

## Zápisnica

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľkej Čiernej, konaného dňa 18.07.2022

#### **K bodu 1 :**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Matejička. Starosta obce konštatoval na základe počtu prítomných poslancov, že rokovanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné – prezenčná listina je prílohou zápisnice.

**a)** Poslanci obecného zastupiteľstva **schválili** doplnenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod:

5A) Správy z kontrol uskutočnených podľa plánu kontrolnej činnosti.

Následne pokračovalo zasadnutie podľa schváleného programu.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>4</b>	
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Monika Podstráska

#### **Prijaté uznesenie č. 16/2022**

**b)** určil zapisovateľa Zuzanu Martincovú a overovateľov zápisnice – Mária Domanická a Zdenko Klimek

#### **K bodu 2:**

Starosta obce predniesol informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, konaného dňa 19.05.2022. Konštatoval, že prijaté uznesenia boli bez termínov plnenia a sú splnené.

#### **K bodu 3:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo a **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2022, ktorým obec Veľká Čierna ako zriaďovateľ Materskej školy určuje spádovú materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, v ktorej dieťa plní povinné predprimárne vzdelávanie v nadväznosti na jeho trvalý pobyt v obci Veľká Čierna.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>4</b>	
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>1</b>	Monika Podstráska

#### **Prijaté uznesenie č. 17/2022**

#### **K bodu 4:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo a **schválilo** Dodatok č. 2 ku všeobecne záväznému nariadeniu č. 01/2019 obce Veľká Čierna o mieste a čase zápisu dieťaťa do Materskej školy

a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľká Čierna.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 18/2022**

**K bodu 5:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo a **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2022.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 19/2022**

**K bodu 5A:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo a **vzalo na vedomie** Výsledky kontrolnej činnosti vyplývajúce z plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2022.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 20/2022**

**K bodu 6:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo a **uložilo** hlavnej kontrolórke obce vykonať analýzu výšky sadzieb miestnych daní okolitých obcí a pripraviť návrh nápočtu v podmienkach obce Veľká Čierna.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 21/2022**

**K bodu 7:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo a **schválilo** zmenu rozpočtu obce Veľká Čierna na rok 2022 – rozpočtové opatrenie č. 07/2022 – financovanie nákladov súvisiacich s rozšírením verejného osvetlenia v obci vo výške 5 000,00 Eur a čerpanie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5 000,00 Eur.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 22/2022****K bodu 8:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prerokovalo a **určilo jeden volebný obvod** pre voľby do samosprávy roku 2022.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 23/2022****K bodu 9:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna v súlade s § 11 ods. 3, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **určilo** počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Veľká Čierna na volebné obdobie 2022 – 2026 v počte 5 poslancov.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

**Prijaté uznesenie č. 24/2022****K bodu 10:**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna v súlade s § 11 ods. 4 pís. i, , zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov **určilo** rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026 v rozsahu 1,0 t.j. v plnom rozsahu.

**Hlasovanie:**

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

## Prijaté uznesenie č. 25/2022

### K bodu 11:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna prerokovalo návrh funkčného využitia pozemkov v katastrálnom území Veľká Čierna a schválilo funkčné využitie pozemkov podľa prílohy č. 1A, 1B k tomuto uzneseniu v katastrálnom území Veľká Čierna, ktorým sa ustanovuje funkčné využitie pozemkov v katastrálnom území Veľká Čierna, okres Žilina pre účely všetkých konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to na individuálnu bytovú výstavbu a pre účely drobenia pozemkov:

1. prioritne pripraviť také rozdelenie pozemku, aby bolo zabezpečené dopravné napojenie z miestnej obslužnej komunikácie ku každému novovytvorenému pozemku pre IBV
2. výmera jednotlivých pozemkov použitých na individuálnu bytovú výstavbu – **izolované rodinné domy**, ktoré budú tvorené delením väčšej parcely, musí dosahovať výmeru minimálne **800 m<sup>2</sup>**
3. podmienka minimálnej výmery 800 m<sup>2</sup> neplatí v prípade, že sa jedná o pozemok, ktorý vznikne vyčlenením pozemku na prístupovú cestu
4. ak delením vzniká aj súkromná prístupová cesta, tak je nutné dodržať nasledovné podmienky:
  - a) od hranice susedného pozemku bude vytvorený zelený pás v minimálnej šírke 1 meter, ktorý nemôže byť použitý ako vsakovací pás
  - b) ak bude prístup z komunikácie ku viacerým pozemkom, potom bude prístupová cesta priebežná, kde minimálna šírka vozovky musí byť 4 metre a pozdĺž komunikácie bude vybudovaný jednostranný chodník v minimálnej šírke 1,2 metra – nie na zelenom páse
  - c) komunikácia bude vybudovaná s náklonom od susedného pozemku, aby nedochádzalo k podmáčaniu, alebo zaplaveniu susedného pozemku dažďovými vodami
  - d) v prípade zvedenia dažďových vôd do vsaku, bude vybudovanie vsaku povolené na základe pozitívneho hydro-geologického posudku pre vybudovanie vsaku
5. Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. – vyhláška 532/2002 Z. z.
6. spôsob zástavby vo vyznačenom území bude riešený z **izolovaných rodinných domov**, pri dodržaní podmienky **1 rodinný dom = 1 bytová jednotka = 1 súpisné číslo**
7. budovy nesmú byť umiestňované na hranicu pozemku, dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy

8. maximálny počet nadzemných podlaží = 2 (dve) nadzemné podlažia a max výška stavieb +9,0 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom v prípade svahu nad úrovňou upraveného terénu príslušného k prvému nadzemnému podlažiu. V prípade obytného podkrovia sa toto bude považovať za druhé nadzemné podlažie – nakoľko všetky domy v obci sú malopodlažné a zachovanie tohto pravidla je v záujme obce
9. Podzemné vedenia inžinierskych sietí uložiť tak, aby ochrannými pásmami týchto vedení nebolo obmedzené užívanie susedného pozemku
10. Minimálny koeficient zelene 0,6 pre pozemky použité na individuálnu bytovú výstavbu. Do plochy zelene na rastlom teréne sa nepočíta plocha stojiska statickej dopravy, ani vtedy ak je vytvorená z vegetačných tvárnic. Minimálny koeficient zelene musí byť dodržaný aj v prípade realizácie drobných stavieb a spevnených plôch. Použitím vegetačných striech sa ich plocha nezapočítava do koeficientu zelene.
11. Každý rodinný dom s jednou bytovou jednotkou musí mať vybudované najmenej dve stojiská pre automobily na vlastnom riešenom pozemku. Parkovanie na pozemnej komunikácii nie je prípustné, z dôvodu znižovania priechodnej šírky cestného telesa pre prejazd záchranných zložiek.
12. Každý rodinný dom musí mať už v projektovej dokumentácii vymedzený priestor pre umiestnenie smetnej nádoby na ukladanie odpadu z domácnosti a to na vlastnom riešenom pozemku
13. **V prípade riešenia väčšej lokality alebo územia, ktoré si vyžaduje návrh novej komunikácie, je investor povinný predložiť tzv. architektonickú štúdiu danej lokality, ktorá bude komplexne riešiť územie včítane návrhu technickej infraštruktúry, rešpektujúc vyššie uvedené body. Urbanisticko - architektonický návrh musí korešpondovať s existujúcou pôvodnou zástavbou obce a charakterom okolitej krajiny.**

#### Hlasovanie:

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Monika Podstráska

#### Prijaté uznesenie č. 26/2022

#### K bodu 12:

Starosta obce Ján Matejička informoval prítomných poslancov o vykonaných činnostiach od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, informoval o pripravovaných aktivitách v obci a pri údržbe materskej školy a poďakoval poslancom a ich rodinným príslušníkom za prípravu a priebeh akcie Hody 2022.

**K bodu 13:**

Starosta obce Ján Matejička poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Čiernej.

Zapísala:                    Zuzana Martincová                    .....

Overovatelia:            Mária Domanická                    .....  
                                  Zdenko Klimek                        .....

Ján Matejička  
starosta obce, v.r.