ZMENY a DOPLNKY č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

P R E Č Í N

TEXTOVÁ ČASŤ
N Á V R H

Máj 2025

ZMENY A DOPLNKY č.5 Územného plánu obce P R E Č Í N

Obstarávateľ: Obec Prečín
Prečín 304
018 15 Prečín
Telefón 042/ 426 10 30
e-mail : obecprecin@precin.eu
www.precin.eu

Kód obce : 513 563
Okres : Považská Bystrica
Kód okresu : 306
Kraj : Trenčiansky
Kód kraja : 3
Kontaktná osoba : Anton Lagíň - starosta obce

Odborne spôsobilá osoba : Ing. Marta Slámková, reg. č. 459
Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb.
O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Spracovateľ: URBIZ s.r.o.
Ing.arch. Zdena Brzá,
autorizovaný architekt, 1770 AA

Grafické spracovanie: Bc. Tomáš Mičík

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE str.5

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis str.7

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu str. 7

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce str. 7

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy str. 7

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania str. 8

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce str. 10

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie str.10

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce str.12

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov str.12

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami str.12

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkovho systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení str.12

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia str.13

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie str.15

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov str.16

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu str.16

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely str.17

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov str.18

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI str.19

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV	MIERKA
1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV *Výrez z UPN VUC Trenčiansky kraj*	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA *Nespracováva sa*	1 : 10 000
3a.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI *Sútlač na platný výkres UPN-O Prečín*	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA *Platí v aktuálnom znení, nespracováva sa*	1 : 5 000
5.	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PREČÍN *Platí v aktuálnom znení, nespracováva sa*	1 : 5 000
6.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV R-USES *Platí v aktuálnom znení, nespracováva sa*	1 : 5 000
7.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY *Sútlač na platný výkres UPN-O Prečín*	1 : 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.5 UPN-O PREČÍN

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.4, v závere sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Prečín (ďalej ZaD č.5 ÚPN-O Prečín) riešia aktuálnu požiadavku lesohospodárov na rozvoj funcie výroby v lokalite :

- **D5/1 – Poprudné**, v k.ú. Prečín, jedná sa o doplnenie územia vybudovanej protipožiarnej nádrže o funkčné plochy výroby (obslužné územie pre zabezpečenie funkčnosti vybudovanej protipožiarnej, akumulačnej nádrže v lokalite Poprudné).

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v závere sa dopĺňa:

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.5 UPN-O Prečín“ bola poverená Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.459). Spracovateľom ZaD č.5 územného plánu obce Prečín je URBIZ s.r.o. hlavným riešiteľom je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.43 v závere sa dopĺňa:

V zmysle §2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v ZaD č.5 UPN-O Prečín sú riešené požiadavky lesohospodárov na plochy výroby, zabezpečujúce obsluhu požiarnej nádrže.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.4, v závere sa dopĺňa:

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Prečín boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.01.2025 uznesením číslo 10/2025.

ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1-4, v závere sa dopĺňa:

Pre návrh ZaD č.4 UPN-O Prečín boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN-O Prečín
- ZaD č.1 UPN-O Prečín
- ZaD č.2 UPN-O Prečín
- ZaD č.3 UPN-O Prečín
- ZaD č.4 UPN-O Prečín
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 3
- zámery investorov odsúhlasené stavebnou komisiou a obecným zastupiteľstvom Prečín;
- vstupom sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území;
- zámer protipožiarná nádrž Poprudné, dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na životné postredie;
- Stanovisko CHKO SV zo dňa 28.03.2025;
- zisťovanie skutočností v teréne.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, v závere sa dopĺňa:

Obstarávateľ posúdil, že tvorbou ZaD č.5 UPN-O Prečín nedôjde ku zmene koncepcie platného ÚPN-O Prečín a požiadavky na riešenie sú v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O.
Postup obstarania a spracovania ZaD č.5 UPN-O Prečín je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Rozsah spracovania:

- Textová časť ZaD č.5 UPN-O Prečín je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce Prečín v znení ZaD č.1-4. Je spracovaná v rozsahu riešenia predkladaných Zmien a doplnkov č.5
- grafická časť : Výkresy grafickej časti ZaD č.5 UPN-O Prečín sú spracované formou sútlače na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Prečín, ktoré sú farebne menej intenzívne. V osobitne tlačenej forme sú výkresy širších vzťahov, urbanizmu a záberov lesnej pôdy.

A.2 RIEŠENIE ZaD č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA UPN – VUC TRENČIANSKY KRAJ A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Prečín.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA, ICH VPLYV NA SOCIOEKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE

Platí v znení ÚPN-O Prečín, v plnom rozsahu.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v závere sa dopĺňa:

Riešené územie ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nachádza v území v CHKO Strážovské vrchy, v území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ 028 - Strážovské vrchy.

- D5/1 – Poprudné, územie lokality leží po obidvoch stranách vodnej protipožiarnej akumulačnej nádrže. Zámerom je vytvoriť územné podmienky pre umiestnenie

nevyhnutného technického zázemia na udržanie protipožiarnej nádrže v dobrom technickom stave pre zabezpečenie vody pre prípad lesného požiaru a zabráneniu ekologických dôsledkov v území. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce Prečín, na lesných pozemkoch.

FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3.

V ZaD č.5 sa navrhuje lokalita D5/1 – Paprudné s funkčným využitím D – výroba (lesníctvo)

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa : .

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, v závere podkapitoly sa dopĺňa:

V katastrálnom území **Prečín** sa v rámci predkladanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 rieši územie okolo akumulačnej protipožiarnej nádrže ako technické zázemie pre udržanie protipožiarnej nádrže v dobrom technickom stave, aby mohli byť vykonávané nevyhnutné činnosti , ako napríklad čistenie akumulačnej nádrže z nánosu bahna aby nádrž mala dostatočný priestor na akumulovanie vody. Technickým zázemím sa zvýši úroveň protipožiarnej ochrany lesných porastov v širšom dotknutom území v dôsledku zlepšenej dostupnosti dostatočných zásob požiarnej vody. Protipožiarná nádrž zabezpečuje:

- akumuláciu vody v jarných mesiacoch počas topenia snehu a počas výdatných dažďov;
- ochranu lesných kultúr a mladých lesných porastov pred požiarmi;
- zlepšenie podmienok v prípade nutného zásahu hasičov;
- výpar z vodnej hladiny prospešný pre lesný porast.

Lokalita D5/1 riešená Zmenami a doplnkami č.5 UPN-O Prečín je situovaná v Strážovských vrchoch v severnej časti katastra obce Prečín s miestnym názvom Poprudné. Prístup na lokalitu je lesnou asfaltovou cestou z cesty III/1987 (Prečín – Bodiná). Lokalita je ohraničená z východu a zo západu spevnenou účelovou lesnou cestou. V Poprudnom sa nachádza prípojka elektriny. Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje z vŕtanej studne, odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy.

Na základe návrhu riešenia ZaD č.5 UPN-O Prečín je doplnená a prepracovaná nasledujúca tabuľka, ktorá nahrádza tabuľku v pôvodnom UPN-O.

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
A **územia obytné**	Bývanie v rodinných domoch	k.ú.Prečín Hupkovica (1); Ohrádky I. (2);Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6); Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líščie-Podhradištie (19), Líščie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27, 29, 30), Pod cestou (31)

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
		ZaD č.2 : D2/1 – Pod Trstennou, D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke ZaD č.3: D3/1 – Záhajčie D3/2 – Predpoprudné ZaD č.4 : D4/1 - Vlčí Kruh k.ú.Zemianska Závada Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35) *ZaD č.2* : D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony, ZaD č.4 D4/2 Lány
B **územia zmiešané**	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť	k.ú.Prečín centrálna časť vyznačená v grafickej časti. k.ú. Zemianska Závada centrálna časť vyznačená v grafickej časti.
OV - územia občianskej vybavenosti		k.ú. Zemianska Závada *ZaD č.2* : D2/7 Pri základnej škole
C **územia rekreácie**	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	k.ú. Prečín Krátke (5), Poprudné (11), Pod čelom (12), Vlčí kruh (26), Vlčí kruh (28); k.ú. Zemianska Závada Lány (34)
D **územia výrobné**	Výroba, poľnohospodárska výroba, lesníctvo	k.ú. Prečín Ohrada (15), Pri družstve (22), *ZaD č.2* : D2/Z1 Ohrada k.ú. Zemianska Závada -nie sú osobitne vyčlenené, remeselná malovýroba v rámci rodinných domov je prípustná *ZAD č.5* : k.ú. Prečín **Lokalita D5/1 Poprudné**

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení Zmien a doplnkov číslo 1 - 4.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE PREČÍN

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa nasledovne:

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

- plochy a objekty pre zabezpečenie lesohospodárskej, lesníckej činnosti.

Navrhované plochy v ZaD č.5 :
k.ú.Prečín : D5/1 Poprudné

Prípustné funkčné využitie
Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia (administratíva a technické zázemie) pre zabezpečenie údržby a prevádzky protipožiarnej nádrže na ochranu lesa pred požiarom;
- stavebné objekty budú mať maximálne jedno nadzemné podlažie, architektúru prispôsobiť lesnému prostrediu ;
- relizovať oplotenie výrobného územia s vodnou nádržou (D5/1) z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov lesa - prírode blízkym spôsobom;
- rešpektovať pásmo ochrany vodnej nádrže, ktoré je zhodné s plochou vymedzenou oplotením lokality;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu
Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- na lokalite D5/1 pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- rešpektovať podmienky Lesného úradu a Štátnej ochrany prírody SR uvedené v Záväznej časti v kapitole f) *) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*

Neprípustné funkčné využitie
Platí v znení UPN-O Prečín.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa nasledovne:

BÝVANIE

Platí v znení UPN-O Prečín,

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Platí podľa UPN-O Prečín, vznení Zmien a doplnkov č.2.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Platí v znení UPN-O Prečín.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Prečín,

LESNÉ HOSPODÁRSTVO - LESNÍCTVO

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

ZaD č.5 rieši lokalitu D5/1 Poprudné, - územie v okolí akumulačnej protipožiarnej nádrže, ktoré sa plánuje využívať ako technické zázemie pre lesohospodársku činnosť. Navrhuje sa pre umiestnenie budovy na administratívno – výrobné služby pre účely zabezpečenia prevádzky nádrže, s malým skladovým hospodárstvom, pre vodné čerpadlo, náradie, malotraktor.
Lokalita bude napojená na elektrickú energiu, prípadne zásobovaná z alternatívnych zdrojov.
Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje z vŕtanej studne v lokalite D5/1, odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

V ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v katastrálnom území Prečín. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na lesných pozemkoch, nenaväzuje na zastavané územie obce Prečín.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O Prečínv znení ZaD č.3 dopĺňa sa text pod jednotlivými podnadpismi:

Ochranné pásmo lesa *- dopĺňa sa :*

Zámer plošne a funkčne riešený v ZADč.5 je situovaný na lesných pozemkoch.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Platí v znení UPN-O Prečín.

POŽIARNA OCHRANA

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

Protipožiarna prevencia je významným bodom opatrení na ochranupotenciálu lesného hospodárstva.
Nedostatok existencie protipožiarnej vody v tejto oblasti môže mať katastrofálne následky v tejto významnej prírodnej lokalite. Komplikácie pri požiari môžu nastať pri nedostatku prístupnej vody v korytách počas nízkych letných prietokov, a preto je nevyhnutná akumulácia protipožiarnej vody v lokalite dostupnej požiarnou technikou, čím sa zvýši bezpečnosť a rýchlosť pri protipožiarnych zásahoch.
Technickým zázemím vodnej nádrže sa zabezpečí:

- dostatočné množstvo protipožiarnej vody počas nepredvídateľného požiaru v lesných porastoch v lokalite Poprudné a okolitých lesov;
- (URBÁRU, okolitých obcí Praznov, Bodiná, CHKO Strážovské vrchy);
- zlepšenie podmienok pri už nutnom zásahu;
- ochrana lesných kultúr a mladých lesných porastov;
- výpar z vodnej hladiny bude pre lesný porast len prospešný;
- zachytávanie prívalových vôd z dažďov a topenia snehu.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1 – 4.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :

Lokalita D5//1 Poprudné navrhovaná na funkciu výroba – výrobné služby pre lesohospodársku činnosť sa nachádza na území CHKO Strážovské vrchy, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.
Nachádza sa na území európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy.
Nachádza sa Chránenom vtáčom území SKCHVÚ028
Lokalita, na ktorej je navrhovaná funkcia vyroba nezasahuje do žiadneho prvku nadregionálneho, regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability. Lokalita je situovaná v blízkosti lokálneho hydrického bikoridoru bezmenného potoka.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu brehových porastov.
Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže Paprúdne na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže.
- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl – október bežného roka,
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovať a odviesť z lokality,

- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu – vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov,
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a inváznе dreviny a kroviny,
- nahradiť v časti jestvujúce pletivové oplotenie pozemku iným spôsobom oplotenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočíchy a zmiernenie bariérového efektu oplotenia na danej lokalite,
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti v záujme nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokraďných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvodenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy,
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.),
- odpadový vod z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd,
- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt,
- na predmetných pozemkoch zabezpečiť osvetlenie iba v nevyhnutnom rozsahu v bezprostrednom okolí jestvujúcich obslužných objektov, nevyužívať vonkajšie osvetlenie pozemkov, ktoré by nasvecovalo nádrž, plošné priestory pozemkov, prípadne širšie okolie, vrátane bodových svetiel s využitím pohybového senzora pre zopnutie, nevyužívať modré svetlo,
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4 UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA
Platí v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4 UPN-O Prečín

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A POĽNÉ CESTY
Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v rámci ZaD č.5 sa dopĺňa:

- lokalita D5/1 Poprudné v k.ú Prečín je sprístupnená lesnou asfaltovou komunikáciou, ktorá sa po cca 1,13 km pripája na cestu III triedy č.1987 (Prečín – Bodiná).

LETECKÁ DOPRAVA
Platí podľa UPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1-4.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V O D N É H O S P O D Á R S T V O

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU
Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:

Lokality navrhované v ZaD č.5 :
D5/1 - Poprudné – lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vlastnej vŕtanej studne.

LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI
Platí v akuálnom znení UPN-O Prečín.

KANALIZÁCIA
Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa :

Lokalita D5/1
- odkanalizovanie sa navrhuje realizovať do vlastnej nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora v k.ú. Prečín. Zneškodňovanie odpadových vôd je nutné zabezpečiť v súlade so Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách.

E N E R G E T I K A

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

Prehľad potreby dodávok elektrickej energie pre navrhované plochy v ZaD č.5 :

číslo	miestny názov	funkčné využitie	kancelária.	počet	p6 (kW)	p1 (kW)	Priemer 25 MWh/rok	Max 44 MWh/rok
D5/1	Poprudné	Výroba, kancelária	1	3	12	4,2	25	44

Zásobovanie rozvojových plôch elektrickou energiou :
D5/1 – trafostanice v k.ú. Prečín .Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.
Využívanie alternatívnych zdrojov elektrickej energie sa pripúšťa.

VEREJNÉ OSVETLENIE
Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa :

Na predmetných pozemkoch zabezpečiť osvetlenie iba v nevyhnutnom rozsahu v bezprostrednom okolí jestvujúcich obslužných objektov, nevyužívať vonkajšie osvetlenie pozemkov, ktoré by

nasvecovalo nádrž, plošné priestory pozemkov, prípadne širšie okolie, vrátane bodových svetiel s využitím pohybového senzora pre zopnutie, nevyužívať modré svetlo .

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4, doplňa sa :

Lokalita nebude napojená na plyn. Kancelária vo areáli výroby, akumulačnej nádrže bude zásobovaná teplom z elektrickej energie z vedenia NN, prípadne z alternatívnych zdrojov enrgie.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Platí podľa UPN-O Prečín v znení v znení ZAD č.4.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Platia texty UPN-O Prečín,v znení ZaD č.1 – 4; dopĺňa sa:

Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže v lokalite **D5/1 Poprudné** na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- výrub drevín a krovín bude vykonaný len v dobe od 1.augusta do 31.marca z dôvodu ochrany vtáctva v dobe hniezdenia;
- do koryta vodného toku nebude zasahované v dobe od 1.marca do 31.mája z dôvodu a ochrany chránených druhov obojživelníkov v dobe rozmnožovania;
- minimalizovať poškodenie vegetačného krytu a zabrániť jeho deštrukcii mimo určených záberov;
- určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- presun zeminy a stavebných hmôt musí byť zabezpečený z lokalít bez výskytu inváznych druhov rastlín.
- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže;
- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl – október bežného roka;
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovať a odviesť z lokality;
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a invázne dreviny a kroviny;
- nahradiť v časti jestvujúce pletivové oplotenie pozemku iným spôsobom oplotenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočíchy a zmiernenie bariérového efektu oplotenia na danej lokalite;
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.),

- terénne práce vykonávať len v suchom období v kratších časových intervaloch.
- terénne úpravy realizovať tak, aby zostal zabezpečený bezproblémový príjazd mechanizmov k vodnému toku.
- taktiež je potrebné brať ohľad na neporušenie stability brehu potoka
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb.

VODA

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu – vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov;
- odpadové vody z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd;
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokraďných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvodenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

Zásady pre D5/1 – Poprudné :

- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt;
- dbať, aby neboli devastované okolité plochy;
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch;
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov z funčnej plochy technického zázemia zabezpečovať ich čistenie;

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín,

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Platí podľa UPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa:

V návrhu Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-obce Prečín - lokalita D5/1 Poprudné, dochádza k záberu lesných pozemkov o celkovej výmere 0,4151 ha. Lesné pozemky navrhované na záber (vyňatie) nie sú súčasťou kategórie ochranných lesov ani lesov osobitného určenia. Dochádza k záberu hospodárskeho lesa.
Do zábeu lesných pozemkov bola doplnená plocha vodnej nádrže, (vodná plocha), ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorý bude potrebné ako aj ostatné pozemky v následnej projektovej príprave vyňať z lesného fondu. Protipožiarna nádrž – 871,0 m² vodná plocha je realizovaná na bezmennom toku v lokalite Poprudné na parcele KNE 319 zodpovedá KNC 915/3, 916 k.ú. Prečín, lesné pozemky. Jedná sa o lesný porast 445 a 432, lesný typ 4308 priblicová bučina na vápencoch VST . Priamy vplyv na zložky životného prostredia predstavuje výrub náletových drevín v okolí telesa hrádze po oboch stranách toku.

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Parcela KNE	Názov obce a názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v v m²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku, alebo vlastníckeho celku
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	PREČÍN	916/5	187	-	H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/6	837	-	H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/2	879		H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/7	44		H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/4	2204		H	Prečín
Spolu							4151			

CHARAKTERISTIKA LOKALITY :

Lokalita č.D5/1 Poprudné, nachádza sa v k.ú. Prečín, funkčné vyžitie je na pozemkoch parcelné číslo KNC 916/2,916/4, 916/5, 916/6 a 916/7, druh pozemku lesný pozemok . Zaberané lesné pozemky patria do lesného celku Prečín, program starostlivosti o lesy Prečín, je navrhovaný záber lesných pozemkov o výmere 0,4151 ha. Jedná sa o lesný porast 445 a 432, lesný typ 4308 priblicová bučina na vápencoch VST. Lesné pozemky sú navrhnuté na trvalé vyňatie z lesného pôdneho fondu.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa nasledovne:

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V rámci realizácie návrhu ZaD č.5 UPN-O Prečín je možné predpokladať len bežné vplyvy z riešeného územia.
Protipožiarna prevencia je významným bodom opatrení na zachovanie potenciálu lesného hospodárstva. Technickým zázemím protipožiarnej nádrže dôjde v dotknutom území k ochrane krajinotvorného prvku nového charakteru (vodné plochy), čo môže má za následok posilnenia funkcie lokálneho biokoridoru na predmetnom vodnom toku. Návrh ZADč.5 UPN-O zvýši úroveň protipožiarnej ochrany lesných porastov v širšom dotknutom území v dôsledku zlepšenej dostupnosti dostatočných zásob požiarnej vody.
Obec schválením ZaD č.5 UPN-O Prečín vytvorí územné podmienky pre vyrobné územie na lesohospodársku činnosť, zázemie pre umiestnenie technického zariadenia, pre zabezpečenie vody pre prípad lesného požiaru a zabráneniu ekologických dôsledkov v území.
Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa, neobmedzuje sa využívanie funkcií okolitého lesa.
Negatívne vplyvy v návrhu ZaD č.5 ÚPN-O identifikované v procese spracovania návrhu na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia. Neriešenie technického zázemia a ponechanie územia v súčasnom stave nepredstavuje udržanie protipožiarnej nádrže v dobrom technickom stave.

ÚZEMNO – TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia zámeru ZaD č.5 UPN-O Prečín vytvorí územné a legislatívne podmienky pre ochranu lesa pred požiarom.

A.2. 18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v znení ZaDč4 , dopĺňa sa nasledovne:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa :

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

- plochy a objekty pre zabezpečenie lesohospodárskej, lesníckej činnosti.

Navrhované plochy v ZaD č.5 :
k.ú.Prečín : D5/1 Poprudné

Prípustné funkčné využitie
Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia (administratíva a technické zázemie) pre zabezpečenie údržby a prevádzky protipožiarnej nádrže na ochranu lesa pred požiarom;
- stavebné objekty budú mať maximálne jedno nadzemné podlažie, architektúru prispôsobiť lesnému prostrediu ;
- relizovať oplotenie výrobného územia s vodnou nádržou (D5/1) z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov lesa - prírode blízkym spôsobom;
- rešpektovať pásmo ochrany vodnej nádrže, ktoré je zhodné s plochou vymedzenou oplotením lokality;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu
Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- na lokalite D5/1 pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- rešpektovať podmienky Lesného úradu a Štátnej ochrany prírody SR uvedené v Záväznej časti v kapitole f) *) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*

Neprípustné funkčné využitie
Platí v znení UPN-O Prečín.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

Technická vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže v lokalite **D5/1 Paprúdne** na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- výrub drevín a krovín bude vykonaný len v dobe od 1.augusta do 31.marca z dôvodu ochrany vtáctva v dobe hniezdenia;
- do koryta vodného toku nebude zasahované v dobe od 1.marca do 31.mája z dôvodu a ochrany chránených druhov obojživelníkov v dobe rozmnožovania;
- minimalizovať poškodenie vegetačného krytu a zabrániť jeho deštrukcii mimo určených záberov;
- určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- presun zeminy a stavebných hmôt musí byť zabezpečený z lokalít bez výskytu inváznych druhov rastlín.
- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže;
- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl – október bežného roka;
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovať a odviesť z lokality;
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a inázne dreviny a kroviny;
- nahradiť v časti jestvujúce pletivové oplotenie pozemku iným spôsobom oplotenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočíchy a zmiernenie bariérového efektu oplotenia na danej lokalite;
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.);
- terénne práce vykonávať len v suchom období v kratších časových intervaloch;
- terénne úpravy realizovať tak, aby zostal zabezpečený bezproblémový príjazd mechanizmov k vodnému toku;
- taktiež je potrebné brať ohľad na neporušenie stability brehu potoka;
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb;

- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu – vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov;
- odpadové vody z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd;
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokraďných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvodenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.
- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt;
- dbať, aby neboli devastované okolité plochy;
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch;
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov z funčnej plochy technického zázemia zabezpečovať ich čistenie;

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 - 4 dopĺňa sa:

V ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 – 4.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 – 4.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa:

ZaD č.5 UPN-O Prečín neurčuje lokality na obstaranie územného plánu zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

Verejnoprospešné stavby sa v ZaD č.5 nenavrhujú.