Obec Šuja
Obecný úrad č. 1, 015 01 Rajec

č.j. 03/51/2025/UR/02-Ďu dňa 02.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa : **Obec Veľká Čierna**
Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
IČO : 00632724

Podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

Rozšírenie verejného vodovodu Veľká Čierna

na pozemkoch v katastrálnom území : **Veľká Čierna**
druh stavby : **inžinierska stavba**

Obec Šuja, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117, §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, podľa §84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z., posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní, po preskúmaní žiadosti a predložených podkladov rozhodol takto :

podľa §39a stavebného zákona

POVOĽUJE UMIESTNENIE STAVBY

Rozšírenie vodovodu Veľká Čierna

Rozsah stavby :
Vetva 1 – D 110 dĺžka 279,2 m
Vetva 2 – D 110 dĺžka 314,2 m
Vetva 3 – D 110 dĺžka 102,7 m

na pozemkoch v katastrálnom území : **Veľká Čierna**
druh stavby : **inžinierska stavba**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie inžinierskej stavby bude v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Bystríkom Paňákom, autorizovaným stavebným inžinierom – 3754*T*I2, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia pre stavebníka.
Situácia umiestnenia stavby je vypracovaná v M 1:500 a je súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

Projektová príprava rieši :
Predmetom návrhu je rozšírenie verejného vodovodu v troch vetvách pre už existujúce a navrhované rodinné domy.

VETVA 1 :
Bude napojená na existujúci HDPE vodovod D 110 jeho dočasným uzatvorením na najbližších trasových uzáveroch a jeho rozrezaní pred uzáverom koncového hydrantu. Napojenie nového potrubia na existujúce bude prevedené elektrotvarovkovým T-kusom D 110, na odbočke bude osadený pôvodný podzemný hydrant DN 80 s poklopom aj s uzáverom pred ním. Od T-kusu bude trasa vedená v existujúcej poľnej komunikácii až po koncový bod. Na koncovom bode vodovodu bude osadený podzemný hydrant DN 80, pre odkalenie – odvzdušnenie potrubia.
Nameraný tlak na koncovom hydrante existujúceho vodovodu je 5,4 bar, hydrostatický tlak na koncovom hydrante nového vodovodu bude 5,0 bar.
Dĺžka trasy 279,2 m.

Predpokladaný záber pozemkov : parc. CKN č. 745/3 katastrálne územie Veľká Čierna.

VETVA 2 :
Nové potrubie vetvy 2 bude napojené na koncovom bode pri kostole existujúceho vodovodu D 110 jeho dočasným uzatvorením na najbližšom trasovom uzávere s odrezaním koncového zaslepovacieho dienka D 110 a spojením existujúceho potrubia s novým pomocou spojovacej elektrotvarovky MB D 110. Od napojenia bude trasa vedená čiastočne v asfaltovej komunikácii a ďalej v poľnej komunikácii až po koncový bod. Na koncovom bode bude osadený podzemný hydrant DN 80, pre odkalenie – odvzdušnenie potrubia.
Nameraný min. tlak na koncovom hydrante existujúceho vodovodu je 3,667 bar. Nameraný max. tlak na koncovom hydrante existujúceho vodovodu je 5,049 bar. Hydrostatický tlak na koncovom hydrante nového vodovodu bude min. 1,967 bar a max. 3,349 bar.
Dĺžka trasy 314,2 m.

Predpokladaný záber pozemkov : parc. CKN č. 753/1, 753/2, EKN č. 2175 katastrálne územie Veľká Čierna.

VETVA 3 :
Nové potrubie vetvy 3 bude napojené na koncovom bode (parc. č. 135) existujúceho vodovodu D 110 jeho dočasným uzatvorením na najbližšom trasovom uzávere s odrezaním koncového zaslepovacieho dienka D 110 a spojením existujúceho potrubia s novým pomocou spojovacej

elektrotvarovky MB D 110. Od napojenia bude trasa vedená v asfaltovej komunikácii až po koncový bod. Na koncovom bode bude osadený podzemný hydrant DN 80, pre odkalenie – odvzdušnenie potrubia.
Nameraný tlak na koncovom hydrante existujúceho vodovodu je 4,7 bar, hydrostatický tlak na koncovom hydrante nového vodovodu bude 4,521 bar.
Dĺžka trasy 102,7 m.

Predpokladaný záber pozemkov : parc. EKN č. 2172/2 katastrálne územie Veľká Čierna.

2. K umiestneniu stavby boli doručené vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy :
-*Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,* oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – Záväzné stanovisko pre stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2025/034038-002 zo dňa 02.04.2025:
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:
1. Rozšírenie vodovodu bude realizované len v častiach týkajúcich sa už existujúcich rodinných domov.
2. Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
3. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
4. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
5. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

-*Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,* oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie č. OU-ZA-0SZP3-2025/034357-002, zo dňa 03.04.2025:
Súhlasí za týchto podmienok:
1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
3. výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
4. dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť

"Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
5. doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

-*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru,* Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina - stanoviskom na účely územného konania č. ORHZ-ZA1-2025/000430-002 zo dňa 10.04.2025 súhlasí s predmetnou stavbou bez pripomienok.

-*Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.* Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava- Stanovisko k PD pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0364/2025/Gv zo dňa 31.03.2025:
Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- *Slovenský pozemkový fond,* Búdková 36, 817 15 Bratislava – Stanovisko za účelom vydania územného rozhodnutia č. SPFS107466/2025/740/007, SPFZ077337/2025 zo dňa 14.04.2025:
Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienok:
- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,

- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

-*Regionálny úrad verejného zdravotníctva,* V. Spanyola č.27, 011 71 Žilina - Záväzné stanovisko k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1331/4140/2025 zo dňa 28.04.2025 :
Súhlasí s návrhom stavby:
- ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

- *Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD č. 202504-UR-0043-1 zo dňa: 17.04.2025:
Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri splnení nasledovných podmienok:
- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43,
- pri pokládke vodovodného potrubia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Vodovodné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení,
- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd,sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite,
- pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
Všeobecné podmienky:
1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť[i] pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.,* Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina – vyjadrenie č. 7555/2025 zo dňa 31.03.2025:
Súhlasí pri dodržaní uvedených podmienok:
1. Záujmovým územím plánovanej výstavby rozšírenia VV v troch vetvách v k.ú. Veľká Čierna toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou stavbou súhlasíme.
2. S vydaním územného rozhodnutia na predmetné Rozšírenie verejného vodovodu súhlasíme len za podmienky, že územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia vodovodu, ale aj vyznačenie pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z, v znení neskorších zmien § 19 odst. 4. Po vydaní Územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný Okresný úrad o vymedzenie pásma ochrany VV. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme.
3. Verejný vodovod v obci Veľká Čierna prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy č. 1697/2017 s obcou Veľká Čierna. Upozorňujeme, že po kolaudácii predmetného rozšírenia VV bude potrebné uzatvoriť Dodatok k existujúcej Nájomnej zmluve a predmet nájmu bude doplnený o navrhované rozšírenia VV. K podpisu uvedeného Dodatku je potrebné odovzdať našej spoločnosti aj všetky doklady a dokumenty predmetného rozšírenia VV. V prípade, že nebude uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, naša spoločnosť nebude môcť prevádzkovať navrhované rozšírenia VV, taktiež nebude možné funkčné prepojenie na existujúci vodovodný systém a nebudú osadené ani fakturačné vodomery pre jednotlivé rodinné domy.
4. Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm celkovej dĺžky 696,1 m, z toho vetva 1 bude dĺžky 279,2m, vetva 2 dĺžky 314,2m a vetva 3 dĺžky 102,7m. Na predmetnom rozšírení VV odsúhlasujeme umiestnenie 3ks koncových podzemných hydrantov DN 80mm, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu nezabezpečíme.
5. Na začiatku každej navrhovanej vetvy VV požadujeme osadiť sekčný uzáver (požadujeme zapracovať do PD pre SP).

6. Na konci navrhovaných rozšírení VV požaduje naša spoločnosť hydrodynamický tlak min 0,25MPa.
7. Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič CYKY 2x2,5 mm^2 (požadujeme zapracovať do PD pre SP), ktorý požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
8. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec alebo vodárenská spoločnosť).
9. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí. aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby boli dodržané ochranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV.
10. V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
11. Trasu navrhovaného rozšírenia VV požadujeme situovať do verejných pozemkov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
12. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím. PD musí obsahovať aj prehľadné pozdĺžne profily VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi a rez navrhovaným prevádzkovým hydrantom.
13. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

- *Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,* Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Vyjadrenie k existencií telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612507823, zo dňa 20.03.2025:
V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.

5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

6. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 45212021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyiadrenia/lavout/lavoutl.aspx

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy .

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alalebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

-*Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina* – stanovisko k PD č. OU-ZA-OSZP3-2025/034275-003 zo dňa 25.04.2025:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia na navrhovanej stavby: „Rozšírenie vodovodu Veľká Čierna" je možná za splnenia týchto podmienok:
1. Napojenie stavby na existujúci verejný vodovod je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu.
2. Stavba má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktorá podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné priložiť územné rozhodnutie na uvedenú stavbu.
3. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení vodného zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
4. Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie bude vypracovaná na podklade aktuálnej katastrálnej mapy. Zároveň do PD v stupni pre SP uviesť, kde bude zriadený stavebný dvor a uložená výkopová zemina a pod.
5. Rozšírenie verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou.
6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o VV a VK") k bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu (VV) pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu.

-*Krajský pamiatkový úrad Žilina,* Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina- Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-030571/2025 zo dňa 24.04.2025:
K predmetnej stavbe uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:
1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je vlastník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
V blízkosti plánovanej stavby sa nachádza viacero lokalít z doby bronzovej a železnej rovnako ako historické osídlenie obce. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

3. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov je stavba „Rozšírenie vodovodu Veľká Čierna“ považovaná za inžiniersku stavbu.

4. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné

5. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčenie inž. sietí príslušnými organizáciami, dodržať STN386415 , STN756005

6. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ doloží na príslušný úrad náležitosti vyplývajúce z ustanovení § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a doklady vyplývajúce z podmienok tohto Rozhodnutia o umiestnení stavby.

7. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné

povolenie.
Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

8. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky k povoľovanej stavbe.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Šuja, predloženú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie vodovodu Veľká Čierna“ zo dňa 26.03.2025 pod č. 51/2025 podanú žiadateľom: Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec preskúmal podľa §§35 a 37 stavebného zákona.

Stavebný úrad Obec Šuja oznámil dňa 02.06.2025 pod č. 03/51/2025 začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona. Zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.
Oznámenie bolo doručované aj formou verejnej vyhlášky v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona.
V určenom termíne nebola podaná k umiestneniu stavby žiadna pripomienka ani námietka. Ostatné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré obsahovali pripomienky k umiestneniu stavby, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Po zvážení všetkých skutočností, predložených dokladov a stanovísk stavebný úrad Obec Šuja rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení inžinierskej stavby má povahu verejnej vyhlášky. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Šuja a Veľká Čierna.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch nevyrubuje správny poplatok.

Poučenie.

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Obec Šuja, Obecný úrad č. 1, 015 01 Rajec.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Michal Pastorek
starosta obce Šuja

Príloha : situačný výkres

Doručuje sa :
- Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- UPC BROADBAND SL. s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- SEVAK a.s., Bôricka cesta 1960, 010 57 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad ŽP, odbor štátna správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Obec Šuja, Obecný úrad č. 1, 015 01 Rajec
- Obec Šuja – verejná vyhláška
- Obec Veľká Čierna – verejná vyhláška
- spis

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Podpis, pečiatka..... Podpis, pečiatka .....