OBEC VEĽKÁ ČIERNA

Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec

Č.s.: 05/126/2025/VS/06-JK Veľká Čierna, dňa 14.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Milan Húdek, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec**

vo veci: **„SO 02 Vodovodná prípojka - studňa“ a odber podzemnej vody (zdroj pitnej vody, prípadne úžitková voda) na pozemku C-KN p.č. : 597, 606/1, k.ú. Veľká Čierna** k rekreačnej chate.

Obec Veľká Čierna ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 58 a § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len „vodný zákon“/ v nadväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/, v prechodnom období v zmysle § 84 ods. 5) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, po prerokovaní žiadosti navrhovateľa v stavebnom a vodoprávnom konaní verejnou vyhláškou s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní ustanovení stavebného zákona a vodného zákona rozhodol takto:

Navrhovateľovi – stavebníkovi**: Milan Húdek, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec,** v zastúpení Ing. Lenka Pohanková, Veľká Čierna 103, 015 01 Rajec, v rámci stavby : Rekreačná chata “Arnošt“, časť: Studňa + vodovodná prípojka, miesto stavby: CKN p.č.: 597, 606/1, k. ú. Veľká Čierna ako samostatný zdroj pitnej a úžitkovej vody k rekreačnej chate

I. /

podľa § 21 ods. l písm. b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku vydáva

p o v o l e n i e n a o d b e r p o d z e m n ý c h v ô d

v rozsahu:

a) Predpokladané množstvo potreby vody:

Priemerná denná potreba: Qp. = (12hostí x 0,135) x 0,75 =1,22 m3.d-1
Maximálna denná potreba: Qmax = 1,22 x 2,0 = 2,43 m3.d-1
Priemerná ročná potreba: Qr = 1,22 x 365 = 445,3 m3.rok-1

b) Miesto odberu podzemnej vody: vŕtaná studňa.
c) Umiestnenie vodnej stavby: CKN p.č.: 597, 606/1, k. ú. Veľká Čierna.
d) Účel využitia odoberanej vody: odber podzemných vôd pre vlastnú potrebu a potrebu domácnosti, zásobovanie rekreačnej chaty pitnou a úžitkovou vodou.

e) Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
f) **Podľa ustanovenia § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona sa odber podzemných vôd povoľuje maximálne na dobu 10 rokov, t. j. do 08/2035.**
g) Po uplynutí tohto termínu vlastník studne opätovne požiada o vydanie nového povolenia na odber podzemných vôd.
h) Orgán štátnej vodnej správy môže podľa § 21 ods. 5 vodného zákona platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých boli vydané.
i) V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva v zmysle § 22 ods. 1 vodného zákona.
j) Orgán štátnej vodnej správy môže vydané povolenie zrušiť, zmeniť, alebo dočasne obmedziť v novom konaní podľa § 24 vodného zákona.

II./

Podľa § 26 vodného zákona a v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku

p o v o ľ u j e v o d n ú s t a v b u

v rozsahu:
a) Názov stavby: **„SO 02 Vodovodná prípojka - studňa“**
b) Účel stavby: odber podzemných vôd pre vlastnú potrebu a potrebu domácnosti, zásobovanie rekreačnej chaty pitnou a úžitkovou vodou.
c) Umiestnenie stavby: **C**-KN p.č. : 597, 606/1, k.ú. Veľká Čierna.
d) Obec Veľká Čierna vydala Stavebné povolenie č. 05/452/2025/ST/11-Ďu dňa 02.04.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 05.05.2025, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby studne a vodovodných prípojok na pozemku
e) Charakter stavby: stavba trvalá

Studňa bude budovaná podľa schváleného projektu z 06/2024, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Hlaváč, zodpovedný projektant: Ing. Miloslav Remiš TH-Projekt, Brodňanská č. 197, 010 14 Žilina.

Popis stavby:
Plášť šachty vŕtanej studne a potrubie vrtu nad zvodneným horninovým prostredím musí byť nepriepustné a v hornej časti zabezpečené tesnením proti vnikaniu povrchovej vody do studne do hĺbky min. 3m. Studňa je tvorená monolitickou železobetónovou šachtou a potrubím osadeným vo vrte. Dopravu vody a tlak v prípojke bude zabezpečovať domáca vodáreň s ponorným čerpadlom TWI 5-306EM a tlaková nádoba V100l umiestnená v šachte v záhlaví vrtu. Studňa bude chránená krytom, ktorý musí presahovať vonkajšiu stranu plášťa studne najmenej o 5cm a upravený tak, aby voda nemohla stekať na plášť a výstup vrtu studne.

Vodovodná prípojka od studne:
Zo studne do objektu bude vedená vodovodná prípojka v dĺžke 16,3 m. Ako potrubný materiál sa navrhuje použiť HDPE 100/PN16 DN25(32x3,0). Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v jednotnom spáde 0,3% v min. hĺbke 1,4 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

- *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.* Bôricka cesta 1960, 010 57 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 024018258 zo dňa 15.04.2024:
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:
1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením pre uvedenú výstavbu rekreačného objektu navrhovaného na parcele č.: 597, 606/1, 606/2 v k,ú. Veľká Čierna súhlasíme. Cez uvedené parcely ani v ich blízkosti sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Predmetný objekt nebude napojený na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektu y vlastnej studne nemáme technické pripomienky. Studňa nebude v správe našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
3. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
4. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Všeobecné podmienky povolenia studne:

1. Investorom studne je navrhovateľ - vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.
2. Stavba bude uskutočnená podľa popisu v tomto povolení v zmysle projektu Ing. Miloslava Remiša, 4289*Z*4-24. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa overeného situačného výkresu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a tiež ochranu životného prostredia
5. Stavba počas celej svojej životnosti musí vyhovovať základným požiadavkám v zmysle § 43 písm. d/ stavebného zákona.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až §53 stavebného zákona.
7. Hotovú vodohospodársku stavbu bude spravovať, starať sa o jeho prevádzku a údržbu navrhovateľ - stavebník.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby.
9. Zakazuje sa stavať trvalé stavebné objekty nad vodovodným potrubím, je potrebné rešpektovať ochranné pásmo potrubia.
10. Podzemné siete v priestore staveniska sa polohovo aj výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
11. Pred začiatkom výkopových prác musia byť presne vytýčené jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich narušeniu.
12. Stavebník je povinný chrániť všetky inžinierske siete a dodržať ich ochranné pásma.
13. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu stavebník pripojí doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady podľa § 43 f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

Časová platnosť povolenia a lehota na dokončenie stavby:

Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa §67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe.
Taktiež dotknuté orgány a organizácie v stanovenej lehote nepredložili žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je zároveň stavebným povolením na uvedené vodohospodárske dielo.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03.06.2025 navrhovateľ Milan Húdek, Veľká Čierna č. 103, 015 01 Rajec, v zastúpení Ing. Lenka Pohanková, Veľká Čierna č. 103, 015 01 Rajec, podal na tunajšom úrade žiadosť o povolenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd pre vodnú stavbu: „SO 02 Vodovodná prípojka, Studňa“ na pozemku CKN p. č.: 597, 606/1 k. ú. Veľká Čierna pre účely rekreačnej chatky.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom a dotknutým orgánom oznámením č. 05/271/2025/JK zo dňa 17.07.2025 verejnou vyhláškou. Od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bolo upustené.

Obec Veľká Čierna ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa patričných ustanovení vodného aj stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby ani jej budúcim užívaním nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. vydali kladné stanovisko za dodržania uložených podmienok, ktoré je nutné dodržať.

V priebehu stavebného konania tunajší úrad nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Námietky účastníkov konania neboli podané.

K stavebnému konaniu bolo doložené:
- žiadosť o povolenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd,
- 2x projektová dokumentácia,
- doklad o vlastníctve pozemkov, snímka z katastrálnej mapy,
- vyjadrenia a stanoviska dotknutých orgánov,
- splnomocnenie,
- hydrogeologický posudok,
- stavebné povolenie,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30 € dňa 04.06.2025 v hotovosti do pokladne obce.

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Čierna.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ľubomír Harant
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:
- Ing. Lenka Pohanková, Veľká Čierna č.103, 015 01 Rajec
- Bohdal Lórant, Bajzová 2414/6, Žilina 010 01
- Ing. Miloslav Remiš, TH- projekt, Brodňanská 197, 010 14 Žilina
- Koledová Ľudmila, Hollého 162/16, 015 01 Rajec
- Chovanec Miroslav, Turie 658, 013 12 Turie
- Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec

Na vedomie elektronicky:
- SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP- Distribúcia, a.s Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský pozemkový fond, Búdková ulica 36, 817 15 Bratislava

Formou verejnej vyhlášky:
- ostatní účastníci konania

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľká Čierna.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis