

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená medzi

**Nájomca:** **BEKAM,s.r.o.**  
Považský Chlmec 500  
010 03 Žilina

**IČO:** **367 77391**  
**V zastúpení:** **Peter Lisík , konateľ spoločnosti**

/ďalej len „nájomca“/

a

**Prenajímateľ:**  
**Obec Veľká Čierna**  
Veľká Čierna č.75  
015 01 RAJEC  
IČO: 00 632 724  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Rajec  
Číslo účtu: 214 23 432 / 0200  
**V zastúpení : Ing. Štefan Harant , starosta obce**

/ďalej len „prenajímateľ“/

**I.**

**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený vykonávať ťažobnú činnosť v kameňolome **LOM Veľká Čierna I.** /LOM Petrová/. Nakoľko s touto činnosťou súvisí aj užívanie pozemku /ako pozemok pre skládku materiálu z lomu Petrová/ nachádzajúceho sa v Katastrálnom území Veľká Čierna KN-E parcela č.2009 o výmere 916 m<sup>2</sup>, dáva touto zmluvou prenajímateľ nájomcovi do užívania uvedený pozemok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**II.**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemok popísaný v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú a to od 1.4 .2014 do 31.12.2018.

**III.**

**Nájomné**

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné za predmet nájmu vo výške **1500,-** EUR za rok.

**IV.**

**Spôsob platenia nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v časti III. tejto zmluvy prenajímateľovi naraz v celej čiastke uvedenej v časti III. tejto zmluvy nasledovne:

1. Nájom za rok 2014 k termínu 30.6.2014
2. Nájom za rok 2015 k termínu 31.1. 2015
3. Nájom za nasledujúce roky vždy k 30.6. príslušného roka.

Platba bude vykonaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet č : 214 23 432 / 0200 vedený vo. VÚB, a.s. , pobočka RAJEC.

#### V. Povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zväzuje prenechané pozemky užívať na účel uvedený v tejto zmluve. Zaväzuje sa dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia. Nájomca nie je oprávnený meniť podstatu pozemkov a zriaďovať na nich dočasné stavby. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a predkupné práva. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

#### VI. Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom podľa tejto zmluvy bude ukončený v zmysle dohody uvedenej v časti II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o potrebe nájmu na ďalšie roky budú spoločne rokovať s tým, že rokovania budú ukončené k 31.10. 2018. Zmenu dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody.

#### VII. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto oprávnenými zástupcami podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných origináloch, pre každú zmluvnú stranu jeden originál.

V Žiline dňa :

**Bekam,**  
Považský Chlmec 50  
IČO: 36 7  
IČ DPH: SK21

konateľ spoločnosti

Veľká Čierna dňa: 7.4.2014

**OBEC**

starosta obce