

# Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 21.09.2009  
evidovanej pod číslom vkladu V 7075/11

Zmluvné strany :

**Amália Uhliariková**, rod. Domanická, narodená 27.07.1940,  
rodné číslo 405727/127, bytom Veľká Čierna č. 83, 015 01 Rajec,  
štátne občianstvo : Slovenská republika

**ako predávajúca** na strane jednej a z druhej strany

**Obec Veľká Čierna**  
**Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec**  
**IČO 00 632 724**

v mene Obce Veľká Čierna koná starosta obce : **Ing. Štefan Harant**, zvolený za starostu Obce Veľká Čierna dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2010,

**ako kupujúca**,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení  
a k právnomu úkonu spôsobilí, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorý v plnom  
rozsahu nahrádza znenie Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 21.09.2009,  
evidovanej Správou katastra Žilina pod číslom vkladu V 7075/11**

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Dňa 21.09.2009 bola uzavretá medzi predávajúcou Amáliou Uhliarikovou, rod. Domanickou, nar. 27.07.1940 na strane jednej a Obcou Veľká Čierna, IČO 00 632 724, ako kupujúcim na strane druhej, kúpna zmluva predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v podiele 12/20 k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Veľká Čierna, a to : KN C parcele č. 649/21 – ostatné plochy o výmere 131 m<sup>2</sup>, KN C parcele č. 649/22 – trvalý trávny porast o výmere 120 m<sup>2</sup>, KN C parcele č. 649/25 – ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> a KN C parcele č. 776/7 – zastavané plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 126/2009 vyhotoveným BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov a overeným Správou katastra v Žiline dňa 21.08.2009 pod číslom 1478/09, odčlenením od pôvodnej KN E parcely č. 1400 zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina na liste vlastníctva č. 482 vedenom pre katastrálne územie Veľká Čierna.

1.2. Vkladové konanie týkajúce sa vyššie opísanej kúpnej zmluvy je evidované Správou katastra Žilina pod číslom vkladu V 7075/11.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pôvodné znenie kúpnej zmluvy uzavretej dňa 21.09.2009 sa v plnom rozsahu nahrádza znením, ktoré je spísané v tomto Dodatku č. 1, a to z dôvodu, že sa upravuje druh pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva a predmet zmluvy sa dopĺňa o prevod vlastníckeho práva o ďalší spoluvlastnícky podiel 4/20 a podiel 1/20 v prevádzaných pozemkoch.

## Článok II.

### Úplné znenie kúpnej zmluvy uzavretej dňa 21.09.2009

**2.1. Predávajúca Amália Uhliariková**, rodená Domanická, nar. 27.07.1940 je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/5 (12/20) , v podiele 4/20 a v podiele 1/20 pozemku KN E parcely č. 1400 – trvalé trávne porasty o výmere 612 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Veľká Čierna a v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline. Správe katastra Žilina je zapísaný ako parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu na liste vlastníctva č. 683, na ktorom je predávajúca evidovaná ako podielová spoluvlastníčka v zápise pod B 4/ v podiele 3/5 (12/20) , v zápise pod B6/ v podiele 4/20 a v zápise pod B8/ v podiele 1/20 .

**2.2. Geometrickým plánom číslo 126/2009** vyhotoveným spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov 72, IČO 43901140, dňa 12.08.2009, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 21.08.2009 pod č. 1478/09, boli z pôvodnej KN E parcely 1400 – t.t.p. o výmere 612 m<sup>2</sup> oddelením vytvorené nové samostatné parcely, označené parcelným číslom :

**KN C parcela č. 649/21 – trvalé trávne porasty o výmere 131 m<sup>2</sup>**

**KN C parcela č. 649/22 – trvalé trávne porasty o výmere 120 m<sup>2</sup>**

**KN C parcela č. 649/25 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m<sup>2</sup>**

**KN C parcela č. 776/7 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>**

2.2.1. Citovaný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

## Článok III.

### Predmet prevodu vlastníctva

**3.1. Predajúca Amália Uhliariková**, rodená Domanická, touto zmluvou **p r e d á v a** kupujúcej Obci Veľká Čierna, IČO 00 632 724, do jej vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely, podiel 3/5 (12/20) , podiel 4/20 a podiel 1/20 v pozemkoch nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Veľká Čierna, a to v KN C parcele 649/21 – t.t.p. o výmere 131 m<sup>2</sup> (podielu 3/5 (12/20) zodpovedá výmera 78,60 m<sup>2</sup>, podielu 4/20 zodpovedá výmera 26,20 m<sup>2</sup> , podielu 1/20 zodpovedá výmera 6,55 m<sup>2</sup> ), v KN C parcele 649/22 – t.t.p. o výmere 120 m<sup>2</sup> (podielu 3/5 (12/20) zodpovedá výmera 72,00 m<sup>2</sup>, podielu 4/20 zodpovedá výmera 24,00 m<sup>2</sup> , podielu 1/20 zodpovedá výmera 6 m<sup>2</sup>), v KN C parcele 649/25 – t.t.p. o výmere 1 m<sup>2</sup> (podielu 3/5 (12/20) zodpovedá výmera 0,60 m<sup>2</sup>, podielu 4/20 zodpovedá výmera 0,20 m<sup>2</sup> , podielu 1/20 zodpovedá výmera 0,05 m<sup>2</sup>), v KN C parcele 776/7 – t.t.p. o výmere 2 m<sup>2</sup> (podielu 3/5 (12/20) zodpovedá výmera 1,20 m<sup>2</sup>, podielu 4/20 zodpovedá výmera 0,40 m<sup>2</sup> , podielu 1/20 zodpovedá výmera 0,1 m<sup>2</sup> ), so všetkými právami a povinnosťami k týmto pozemkom sa vzťahujúcim, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne citovanom článku II. ods. 2.2. tohto dodatku, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu tak ako je uvedená v článku IV. tohto dodatku.

## Článok IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

**4.1.** Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Veľká Čierna, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čierna takto:

- kúpu podielu 3/5 (12/20) Uznesením č. 8/2009 zo dňa 04.09.2009 za cenu 3,65 € / m<sup>2</sup>
- kúpu podielu 4/20 Uznesením č. 12/2012 zo dňa 18.04.2012 za cenu 3,65 € / m<sup>2</sup>
- kúpu podielu 1/20 Uznesením č. 29/2012 zo dňa 24.08.2009 za cenu 7,0 € / m<sup>2</sup>

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod spoluvlastníckeho podielu 3/5 (12/20) v prevádzaných pozemkoch ( 152,40 m<sup>2</sup> ) vo výške 556,26 € (slovom: päťstopäťdesiatšesť eur, dvadsaťšesť centov), ktorú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcej v peňažnej hotovosti dňa 21.09.2009 po podpísaní kúpnej zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod spoluvlastníckeho podielu 4/20 v prevádzaných pozemkoch (50,80 m<sup>2</sup>) vo výške 185,42 € (slovom : jednoosemdesiatpäť eur, štyridsaťdva centov), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v peňažnej hotovosti k jej rukám nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod spoluvlastníckeho podielu 1/20 v prevádzaných pozemkoch ( 12,7 m<sup>2</sup> ) vo výške 88,2 € ( slovom osemdesiatosem eur dvadsať centov ), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v peňažnej hotovosti k jej rukám nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy .

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

5.1. Predávajúca vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že prevádzané spoluvlastnícke podiely nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom, predkupným ani inými vecnými právami alebo právnymi povinnosťami a nie sú jej známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúceho v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou pred podpísaním kúpnej zmluvy uzavretej dňa 21.09.2009 a pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, na ktorý úkon týmto predávajúca kupujúceho splnomocňuje podpisom tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Platnosť a účinnosť Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

7.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, tento **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 21.09.2009 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**

7.2.1. Podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VIII.

### Zápis do katastra nehnuteľností

8.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

#### **Katastrálne územie : Veľká Čierna**

- na A LV : *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*

KN C parcela č. 649/21 – trvalé trávne porasty o výmere 131 m<sup>2</sup>

KN C parcela č. 649/22 – trvalé trávne porasty o výmere 120 m<sup>2</sup>

KN C parcela č. 649/25 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m<sup>2</sup>

KN C parcela č. 776/7 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>

- na B LV : Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec

IČO 00 632 724

Podiel 17/20

- na C LV : Ľarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 21.9.2009 bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom dodatku sú oprávnení nakladať, obsahu dodatku po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 21.09.2009 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Vo Veľkej Čiernej dňa 27.08.2012



PREDÁVAJÚCA :

KUPUJÚCA :  
Obec Veľká Čierna

.....  
Amália Uhliariková

.....  
Ing. Štefan Harant  
starosta Obce Veľká Čierna

Podľa osvedčovacej knihy č. 97/2012

.....  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Amália Uhliariková

.....  
n. d. č. ....

.....  
E. tor. ....

.....  
preukaz totožnosti: druh a číslo:

OP: S. ....

vo Veľk. ....

.....  
podpis: Mardinn

