

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená medzi

**Nájomca:** LUVEMA, s.r.o. Nová Baňa  
Ul. M.R.Štefníka 43  
968 01 Nová Baňa

**IČO:** 316 106 41  
V zastúpení: **Ing. Marian Beňovský, PhD., konateľ spoločnosti**

/ďalej len „nájomca“/

a

**Prenajímateľ:**  
**Obec Veľká Čierna**  
Veľká Čierna č.75  
015 01 RAJEC  
IČO: 00 632 724  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Rajec  
Číslo účtu: 214 23 432 / 0200  
V zastúpení : **Ing. Štefan Harant , starosta obce**

/ďalej len „prenajímateľ“/

**I.**

**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený vykonávať bankú činnosť v kameňolome **LOM Veľká Čierna I.** /LOM Petrová/. Nakoľko s touto činnosťou súvisí aj užívanie pozemku /ako pozemok pre skládku materiálu z lomu Petrová/ nachádzajúceho sa v Katastrálnom území Veľká Čierna KN-E parcela č.2005 o výmere 1057 m<sup>2</sup>, dáva touto zmluvou prenajímateľ nájomcovi do užívania uvedený pozemok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**II.**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemok popísaný v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú a to od 1.04.2014 do 31.05.2014.

**III.**

**Nájomné**

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné za predmet nájmu vo výške 300,- EUR za mesiac.

**IV.**

**Spôsob platenia nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v časti III. tejto zmluvy prenajímateľovi naraz v celej čiastke uvedenej v časti III. tejto zmluvy nasledovne:

Platba bude vykonaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet č : 214 23 432 / 0200 vedený vo. VÚB, a.s. , pobočka RAJEC.

**V.**  
**Povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zväzuje prenechané pozemky užívať na účel uvedený v tejto zmluve. Zaväzuje sa dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia. Nájomca nie je oprávnený meniť podstatu pozemkov a zriaďovať na nich dočasné stavby.

Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a predkupné práva. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

**VI.**  
**Ukončenie nájomného vzťahu**

Nájom podľa tejto zmluvy bude ukončený v zmysle dohody uvedenej v časti II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o potrebe nájmu na ďalšie roky budú spoločne rokovať tým, že rokovania budú ukončené k 31.05.2014.

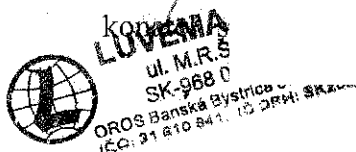
Zmenu dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto oprávnenými zástupcami podpísali.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných origináloch, pre každú zmluvnú stranu jeden originál.

V Novej Bani dňa : 01.04.2014.



Veľká Čierna dňa: 01.04.2014.

.....

starosta obce