

Materská škôlka Veľká Čierna – zateplenie a stavebné úpravy objektu
Zmluva o dielo

ZMLUVA O DIELO

ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75
015 01

IČO : 00632724
DIČ : 2020638851

Bankové spojenie :

Zastúpenie vo veciach technických a zmluvných : Ján Matejička

1.2

ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Jozef Troliga
Lazovná 16
974 01 Banská Bystrica
IČO : 22716360
DIČ : 1028938581
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.2917966703/1100
Zastúpenie vo veciach zmluvných : Ing. arch. Jozef Troliga.
Zastúpenie vo veciach technických : Ing. arch. Jozef Troliga,
Ing.arch. Alexandra Troligová

ktoré sa pre prípad, že ich vzťah nespadá pod záväzkové vzťahy uvedené v ust. § 261 Obch. zák. dohodli, v súlade s ust. § 262 ods. 1, že ich záväzkový vzťah s bude riadiť Obchodným zákonníkom.

ČLÁNOK 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, ako aj podľa podmienok dohodnutých v zmluve a riadne, včas, bez závad a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Názov diela:

2.3.Predmetom diela je:

Materská škôlka Veľká Čierna – zateplenie a stavebné úpravy objektu

ČLÁNOK 3. ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA A SPLNENIA

3.1.Rozsah diela:

3.1.1. Projekt stavebných úprav a pre stavebné povolenie

Celkové riešenie bude obsahovať:

1./Zateplenie objektu SO 01v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

Materská škôlka Veľká Čierna – zateplenie a stavebné úpravy objektu
Zmluva o dielo

- Architektonicko-stavebná časť
- Statické posúdenie
- Bleskozvod
- Teplototechnický posudok
- Požiarna ochrana
- Rozpočet/výkaz výmer

2./Stavebné úpravy v objekte SO 02 v rozsahu:

Jedná sa o vnútorné stavebné úpravy v objekte nasledovne:

- Doplnenie výmeny ostatných okien i v podkrovi
- Vytvorenie predpokladu na riešenie schodiska do podkrovia
- Doplnenie solárnej energie na stávajúce ÚVK

V rámci stavebných úprav budú prevedené tieto projektované časti:

- Architektonicko-stavebná časť
- Statika
- Elektroinštalácia
- ÚVK
- Požiarna ochrana
- Rozpočet/výkaz výmer

Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s podmienkami objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecnými predpismi, VZN platiacimi pre danú lokalitu.

3.2. Spôsob plnenia

Projekt stavby vypracuje zhotoviteľ v obsahu a rozsahu podľa čl. 3. tejto zmluvy a dodá ho v 6. papierových vyhotoveniach v 1 exemplári na CD (formáty Pdf, xls a doc)

Prípadné zmeny v obsahu a rozsahu spôsobu plnenia oproti bodu 3.1. a 3.2. tejto zmluvy musia byť zápisnične odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom.

3.3. Odovzdanie a prevzatie diela

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
-protokolárnym odovzdaním v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou

ČLÁNOK 4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

4.1. Objednávateľ zabezpečí všetky majetkoprávne doklady k dielu priebežne počas trvania tejto zmluvy (najmä kópiu z pozemkovej mapy) a projekty doposiaľ vykonaných stavebných úprav na objekte.

4.2. Objednávateľ určí osobu zodpovednú za koordináciu spolupráce so zhotoviteľom na predmete diela a zabezpečí vstup do objektu počas zamieravania stavby.

ČLÁNOK 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v týchto termínoch:

1. Horeuvedený rozsah projektu : **do 23.10.2015**

5.2 v čl. 5 tejto zmluvy, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.

V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu a navýšeniu prác na zhotovení diela,

Materská škôlka Veľká Čierna – zateplenie a stavebné úpravy objektu
Zmluva o dielo

lehota na jeho zhotovení sa predĺži o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania a prehodnotí sa výška honoráru o príslušne navýšené práce. Tieto zmeny budú zápisnične vzájomne odsúhlasené v dodatku Zmluvy o dielo.

- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať penále z omeškania vo výške 1% za mesiac z ceny omeškanej časti diela, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objávateľ stanoví zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho častí, a písomne vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a odstúpi od zmluvy.

ČLÁNOK 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách a jeho výkon, vyhláškou č. 87/1996 a taktiež v súlade s výsledkom rokovacieho konania na cene predmetu plnenia vo výške **2 100eur**.

6.2 Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi a musia mať predpísané

náležitosti :

- a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a dodávateľa (IČO, DIČ, sídlo),
- c) označenie banky a čísla účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) faktúrovanú sumu,
- g) podľa povahy fakturácie doklady preukazujúce oprávnenosť fakturácie,
- h) pečiatka a podpis

Faktúry budú predkladané v 2 vyhotoveniach.

ČLÁNOK 7. ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, KVALITA

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v čl. 2 tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v platných STN. V opačnom prípade sa to definuje ako vada.

7.2 Dielo má vady, ak :

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite (odborný posudok nezávislej odborne spôsobilej osoby),
- b) nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) má právne vady v zmysle ust. § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené zo strany objednávateľa právami tretích osôb,
- d) dokumentácia je nekompletná, ak jej obsah nebude podľa čl. 3 bod 3.1 a bod 3.2 tejto zmluvy.

7.3 Drobné nedostatky s výnimkou väd uvedených v bode 7.2 tohoto článku sa nepovažujú za chyby a nebránia splneniu záväzku, ak ich zhotoviteľ odstráni do 14 prac. dní po výzve objednávateľa.

V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú v tejto zmluve.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

7.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie.

Materská škôlka Veľká Čierna – zateplenie a stavebné úpravy objektu
Zmluva o dielo

- 7.6 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.7 objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie podľa bodu 7.7 tohoto článku a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

ČLÁNOK 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 8.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody

ČLÁNOK 9. DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 300 Obchodného zákonníka dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré zaplatí :

9.1 Zhotoviteľ objednávateľovi za :

- a) omeškanie s povinnosťami odovzdať predmet včas a riadne a to vo výške 0,5 % z ceny príslušnej dokumentácie, ak trvá omeškanie viac ako 10 dní
- b) vadné plnenie a to vo výške 2% z ceny príslušnej dokumentácie, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak odstráni vady do 14 pracovných dní od dátumu zaslania písomnej reklamácie,
- c) omeškanie s odstránením väd príslušnej projektovej dokumentácie a to 2 Eur za každý deň.

9.2 Objednávateľ zhotoviteľovi za:

zastavenie projektových prác v určitej etape projektovania a to do výšky príslušnej výšky honoráru za realizovanú etapu projektu, etapa sa posúdi protokolárne po rokovaní zmluvných strán,

ČLÁNOK 10. Nakladanie s výsledkami predmetu zmluvy

10.1. Výsledky práce súvisiace s predmetom zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa. Autorské práva k dielu má zhotoviteľ. Zhotoviteľ môže dielo užívať bez súhlasu objednávateľa len na demonštračné účely, v iných prípadoch použitia diela zhotoviteľom, je tento povinný si vyžiadať súhlas objednávateľa.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky práce neposkytne tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.

10.3. V iných než zmluvne dohodnutých situáciách platia príslušné ustanovenia Zákona o autorských právach.

ČLÁNOK 11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto dohody alebo v zmysle § 345 Obchod. zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odklad, najneskôr do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela

11.2 Pre určenie doby je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

11.3 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy určí na dodatočné plnenie dodatočný termín, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočného termínu.

11.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Materská škôlka Veľká Čierna – zateplenie a stavebné úpravy objektu
Zmluva o dielo

12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchod. zákonníka najmä ust. § 536 a nasl. a súvisiacich právnych predpisov.

12.2 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena alebo doplnok neplatný.

12.3 Zmluva nadobúda účinnosť dohodou o celom jej obsahu.

12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V B. Bystrici dňa 14.08.2015

.....
za objed

.....
za z

