

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“ medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**OBEC VEĽKÁ ČIERNA**, IČO: 00632724 so sídlom Veľká Čierna 75, 015 01 v zastúpení starostom obce p. Jánom Matejičkom

a

## Kupujúci:

**JURKECH Peter rod. Jurkech**, nar. 30.11.1984, r.č. 841130/8048 a manž. **JURKECHOVÁ Anna**, nar. 5.1.1988, r. č. 885105/8788, obidvaja bytom Veľká Čierna 67

(ďalej len „*kupujúci*“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely KNC č. 749/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 461 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 1.
- 2) Uvedená parcela bola na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-44/2015, autorizačne overeným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 27.4.2015 a úradne overeným dňa 15.5.2015 pod č. 788/2015 rozdelená a vznikli nové parcely KNC č. 749/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m<sup>2</sup> a 749/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>. Tieto novo vzniknuté nehnuteľnosti boli uznesením OZ vo Veľkej Čiernej konaného dňa 19.6.2015 schválené na odpredaj vyššie uvedeným kupujúcim do BSM manželov priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom sa stanovuje cenu predávaného majetku v sume 4,70 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 37,60 € (slovom tridsaťsedem Euro 60/100). Uvedená suma bude uhradená predávajúcimi pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

ďalej v zmluve len „*nehuteľnosť*“

- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich do BSM manželov a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich do BSM manželov novo vzniknutú parcelu KNC č. 749/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m<sup>2</sup> a parcelu KNC č. 749/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup>.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
- 4) Kupujúci nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na základe uznesenia OZ, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, kupujúci uhradia poplatky za úradné overenie podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a taktiež uhradia správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností a títo ich kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
  - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
  - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
  - d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

## VI. Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzatretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Čiernej dňa 16.9.2015

.....  
prec  
(podpis úra

.....  
kl

.....  
.....

Okresný úrad Žilina  
Odbor katastrálny  
A. Kmeťa 17  
Žilina

## NÁVRH

navrhovateľov:

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Čierna

**OBEC VEĽKÁ ČIERNA**, IČO: 00632724 so sídlom Veľká Čierna 75, 015 01 v zastúpení starostom obce p. Jánom Matejičkom

**JURKECH Peter rod. Jurkech**, nar. 30.11.1984, r.č. 841130/8048 a manž. **JURKECHOVÁ Anna**, nar. 5.1.1988, r. č. 885105/8788, obidvaja bytom Veľká Čierna 67

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu v Žiline, odbor katastrálny, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Čierna tak, ako je uvedené v priloženej kúpnej zmluve.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená v zákonom predpísanej forme, prejav ich vôle je určitý a zrozumiteľný, ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať.

Návrh na vklad obsahuje: Kúpnu zmluvu                    2 x  
Geometrický plán  
Uznesenie OZ Veľká Čierna

.....  
.....  
.....