

Zmluva

o nájme pozemku podľa § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluvné strany“):

Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Veľká Čierna
Sídlo: Veľká Čierna
IČO: 37 909 983
Zastúpené: Ján Bohdal – predseda, Bc. Miroslava Domanická – podpredseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0004 2302 5103
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Veľká Čierna
Sídlo: Veľká Čierna 75, 01501
Zastúpená: Ján Matejička – starosta obce
IČO: 00 632 724
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rajec
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0000 2142 3432
(ďalej len „Nájomca“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 806 vedenom pre katastrálne územie obce Veľká Čierna ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo 1141/2 – trvalé trávne porasty, ktorej výmera je 6856 m² (ďalej len „Prenajatý pozemok“)
2. Časťou pozemku, ktorý Prenajímateľ dáva za protihodnotu uvedenú v čl. 1 bod 3 do prenájmu Nájomcovi, sa rozumie 276 m² vyčleneného pozemku z parcely uvedenej v bode 1.
3. Nájomca poskytne Prenajímateľovi ako protihodnotu počas doby uvedenej v čl. 3 bod 1 priestory sály Kultúrneho domu a priestory knižnice na Obecnom úrade na účely uvedené v článku 2 bod 5.

Článok 2 Účel nájmu a spôsob užívania

1. Nájomca má právo prenajatý pozemok bezplatne užívať na účely výlučne pre účely obce, a to na:
 - 1.1 prechodné skladovanie recyklovateľného odpadu s cieľom jeho ďalšieho využitia,
 - 1.2 skladovanie stavebného materiálu patriaceho obci
 - 1.3 pre výkon prác spojených s činnosťou obce.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca na svoje náklady vybudoval na prenajatom pozemku spevnenú plochu, skladové priestory pre jednotlivé komodity a oplotenie prenajatej časti pozemku. Prípadné iné úpravy najmä stavebného charakteru na prenajatom pozemku môžu byť vykonané len so súhlasom Prenajímateľa.
3. Nájomca pri skladovaní recyklovateľného odpadu je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a chrániť životné prostredie.
4. Prenajímateľ zakazuje Nájomcovi prenajímať prenajatý pozemok ďalšiemu nájomcovi.
5. Prenajímateľ môže bezplatne využívať podľa svojich potrieb priestory sály Kultúrneho domu na zabezpečenie schôdzí Valného zhromaždenia PS Komposesorát, ako aj priestory knižnice na Obecnom úrade za účelom schôdzí výboru a dozornej rady, pričom je povinný dodržať všetky bezpečnostné predpisy.
6. Prenajímateľ bude počas vykurovacej sezóny z dôvodu minimalizácie nákladov na vykurovanie, využívať priestory knižnice na zasadnutia výboru a dozornej rady v pracovných dňoch.

Článok 3 Doba nájmu a nájomné

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 29.4.2016 do 30.4.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezplatnom užívaní predmetu nájmu v zmysle článku 1 tejto zmluvy.

Článok 4 Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná .
2. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

3. Od tejto zmluvy je možné okamžite odstúpiť, ak niektorá zo Zmluvných strán nedodrží niektoré z ustanovení v článkoch 2 a 3.
4. Po zániku zmluvy je nájomca povinný na svoje náklady prenajatý pozemok uviesť do stavu, v akom ho prevzal .
5. Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať Prenajímateľa o prípadné predĺženie tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden si ponechá každá zmluvná strana.
3. Túto zmluvu je možné meniť písomne, po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omylne. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Veľkej Čiernej dňa 8.4.2016

Prenajímateľ:


.....
Ján Boh


.....
Bc. Miroslava

**POZEMKOVÝ
KOMP**
Veľ
015

Nájomca:


.....
Ján Matejička, s

