

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Domanický Marián rod. Domanický, narodený 21.3.1977, r. č. 770321/8468  
bytom Veľká Čierna 104
2. Obec Veľká Čierna, IČO: 00632724, so sídlom Veľká Čierna 75, 01315 Rajec,  
v zastúpení starostom obce p. Jánom Matejičkom

## I.

- 1) Marián Domanický je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žilina, odbor katastrálny, katastrálne územie Veľká Čierna na LV č. 39 pod b1 v podiele 1/1-ina a to:
  - parcely CKN č. 472, t.t.p. o výmere 160 m<sup>2</sup>
  - parcely CKN č. 574, zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m<sup>2</sup>
- 2) Obec Veľká Čierna je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Žilina, odbor katastrálny, katastrálne územie Veľká Čierna na LV č. 919 pod b1 v podiele 1/1-ina a to:
  - parcely EKN č. 2149, zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m<sup>2</sup>
- 3) Geometrickým plánom č. 43901140-5/2016 vyhotoveným firmou BV PLAN spol. s r. o. Fačkov 72, ktorý bol overený Okresným úradom Žilina, správa katastra Žilina dňa 27.1.2016 pod č. 81/2016, boli z vyššie uvedených nehnuteľností vyčlenené a vytvorené nasledovné parcely:
  - . z parcely EKN č. 2149:
    - parcela CKN č. 744/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m<sup>2</sup>
    - parcela CKN č. 744/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
    - parcela CKN č. 744/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
    - parcela CKN č. 744/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
    - parcela CKN č. 744/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - . z parcely CKN č. 472:
    - parcela CKN č. 472/1, t.t.p. o výmere 151 m<sup>2</sup>
    - parcela CKN č. 472/2, t.t.p. o výmere 9 m<sup>2</sup>
  - . z parcely CKN č. 574:
    - parcela CKN č. 574/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m<sup>2</sup>
    - parcela CKN č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zmluvných strán o zámene uvedených nehnuteľností za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:
  - . obec Veľká Čierna sa stáva výlučným vlastníkom nasledovných novovzniknutých parciel:
    - parcely CKN č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>
    - parcely CKN č. 472/2, t.t.p. o výmere 9 m<sup>2</sup>
  - . Marián Domanický sa stáva výlučným vlastníkom nasledovných novovzniknutých parciel:
    - parcely CKN č. 744/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
    - parcely CKN č. 744/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
    - parcely CKN č. 744/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>

## II.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave zamieňajú.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.

## III.

- 1) Zmluvné strany nadobudnú predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny pozemkov uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedoplácajú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať spoločne rovnakým dielom.

## IV.

- 1) Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že:
  - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na ich majetok a pod.).
  - b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
  - d. nehnuteľnosti sa nenachádzajú v územnej lokalite, v ktorej sa vyskytujú záplavy, akékoľvek nebezpečné látky (napr. radón a pod.), chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov.

## V.


- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.

- 2) Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zaniká v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydat' druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 4) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

## VI.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Čiernej, dňa 25. 4. 2016

  
.....  
Domaný

  
.....  
Ján Matejička -

**VEĽKÁ ČIERNA**  
á Čierna 75 ①  
Veľká Čierna  
IČO DIČ: 2020638851