

# Kúpna zmluva

Uzatvorená vo Veľkej Čiernej, v zmysle ust. § 588 a nasl., zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (Občiansky zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

1           Názov:                            Obec Veľká Čierna  
              Zastúpená:                 Jánom Matejičkom, rod. Matejičkom, starostom obce  
              Sídlo:                        015 01 Veľká Čierna č. 75  
              IČO :                         00632724  
              Bankové spojenie:       VÚB, a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 2142 3432

v mene Obce Veľká Čierna koná starosta obce Ján Matejička, rod. Matejička, zvolený za starostu Obce Veľká Čierna dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa 15.11.2014

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

## Kupujúci:

2.           Meno, priezvisko, rodné meno:   Miroslav Domanický, rod. Domanický  
              Dátum narodenia:             17.07.1961  
              Rodné číslo:                 610717/7054  
              Trvale bytom:                015 01 Veľká Čierna č. 58  
              Štátne občianstvo:         Slovenská republika

a manželka:

3.           Meno, priezvisko, rodné meno:   Jaroslava Domanická, rod. Dudáková  
              Dátum narodenia:             03.05.1964  
              Rodné číslo:                 645503/7226  
              Trvale bytom:                015 01 Veľká Čierna č. 58  
              Štátne občianstvo:         Slovenská republika

(ďalej len „*kupujúci*“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísanej v **liste vlastníctva č. 1, v registri C-KN č. 752/1**, o výmere 2636 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Veľká Čierna, obec Veľká Čierna, okres Žilina.

1.2 Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom č. 43432611-085/2017, vyhotoveným firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 07.06.2017, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 17.07.2017, pod č. 1436/2017, oddelená **novovytvorená parcela registra C-KN č. 752/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Jeden originál geometrického plánu č. 43432611-085/2017, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 07.06.2017, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 17.07.2017, pod č. 1436/2017, je prílohou návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy, určeného pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

## Článok II.

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcim do výlučného vlastníctva svoj vlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti, špecifikovanej v Čl. I., bod. 1.2 tejto zmluvy, ako **novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 752/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2.2 Kupujúci touto zmluvou **kupujú** a nadobúdajú do svojho **výlučného vlastníctva v celosti, do BSM**, predmetnú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. I., bod. 1.2 tejto zmluvy, ako **novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 752/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy.

## Článok III.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene odpredávaných nehnuteľností uvedených v Čl. I., bod 1.2 tejto kúpnej zmluvy vo výške **272- €** (slovom —dvestosedemdesiatdva—eur), pričom dohodnutá cena činí **8,- €/m<sup>2</sup>**. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupujú do výlučného vlastníctva v celosti, do BSM.
- 3.2 Kupujúci uhradili dohodnutú cenu za predmet kúpy, uvedený v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, čo predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Článok IV.

### Vyhľadania zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2 Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetnej nehnuteľnosti a títo ju kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľnosti a najmä z osobnej obhliadky je im stav dobre známy a predmetnú nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.
- 4.3 Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
  - a/ vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b/ nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c/ k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
  - d/ k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom.
- 5.2 Právo užívať predmet kúpy vznikne kupujúcim dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v ich prospech.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušného Okresného úradu v Žiline – katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

- 6.1 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 6.2 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad v Žiline – katastrálny odbor, zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 6.3 Odstúpenie od zmluvy je nutné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 7.4 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Čiernej č. 34/2017, zo dňa 11.09.2017.
- 7.5 Prevod majetku obce podľa tejto kúpnej zmluvy, sa uskutočňuje na podklade ustanovenia §9a ods. 8) písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v danom prípade skutočnosť, že kupujúci uvedenú nehnuteľnosť využívajú ako prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu č. súpisné 58, pričom obec nemá možnosť účelne naložiť s uvedeným majetkom tak, aby nebol znemožnený prístup vlastníkov k rodinnému domu.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola riadne prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola oboma zmluvnými stranami vlastnoručne a bez výhrad podpísaná.
- 7.7 V súlade s §11 zákona 122/2013 o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve predávajúcim, podľa podmienok povinného zverejňovania údajov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z.z. Kupujúci udeľujú tento súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú.
- 7.8 Zámer Obce Veľká Čierna previesť majetok obce - novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 752/4 o výmere 34 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bol na úradnej tabuli a internetovej stránke obce zverejnený, dňa 18.09.2017.

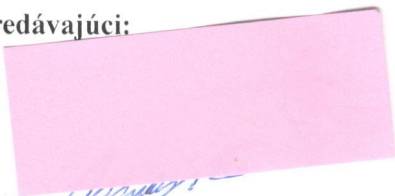
7.9 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia, sú povinní oznámiť správcovi dane - Obec Veľká Čierna, skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu skutočností do 30 dní, odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti, alebo ich zmeny nastali.

### Článok VIII.

8.1 Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom, v zmysle jej ustanovení.

Vo Veľkej Čiernej, dňa 23.10.2017

**Predávajúci:**



Obec Veľká Čierna  
Ján Matejička, rod. Matejička, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 181/2017  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Ján Matejička  
rod.č. 6802024594  
bytom Veľká Čierna, 122  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
DP: HE087 201  
Vo Veľkej Čiernej dňa: 23.10.2017

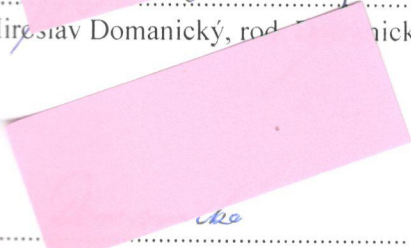
podpis:  
Matejička



**Kupujúci:**



Miroslav Domanický, rod. Domanický



Jaroslava Domanická, rod. Dudáková