

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ 1

Meno a priezvisko: **Terézia Čelková**

Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] **Lužecke Teplice 473, 01313**

Prenajímateľ 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 4/45-iny nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Čierna, a to parcela KN-C č. 273, vedená na LV č. 125 ako trvalý trávnatý porast

Prenajímateľ 2

Meno a priezvisko: **Ing. Vlasta Harantová**

Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] **Veľká Čierna 81, 01301**

Prenajímateľ 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 4/45-iny nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Čierna, a to parcela KN-C č. 273, vedená na LV č. 125 ako trvalý trávnatý porast

Prenajímateľ 3

Meno a priezvisko: **Milan Slyško**

Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] **Veľká Čierna 81, 01301**

Prenajímateľ 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 6/15-in nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Čierna, a to parcela KN-C č. 273, vedená na LV č. 125 ako trvalý trávnatý porast

Prenajímateľ 4

Meno a priezvisko: **Daniela Sádecká**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: **Veľká Čierna 57, 01501**

Prenajímateľ 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 3/15-iny nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Čierna, a to parcela KN-C č. 273, vedená na LV č. 125 ako trvalý trávnatý porast

Prenajímateľ 5

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Harant**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: **Košická 511, 01501**

Prenajímateľ 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/45-ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Čierna, a to parcela KN-C č. 273, vedená na LV č. 125 ako trvalý trávnatý porast

(ďalej len „Prenajímateľia“)

Nájomca

Názov : **Obec Veľká Čierna**

Sídlo : **Veľká Čierna 75, 01501**

Zastúpená : **Ján Matejička, starosta obce**

IČO : **00632724**

Bank. spojenie : **VÚB Žilina, a.s. pob. Rajec**

Číslo účtu : **SK88 0200 0000 00000 2142 3432**

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajímateľia a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)
uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet nájmu

Pozemok - parcela registra „C“ č. 273, druh pozemku **trvalé trávne porasty** o výmere 221m², zapísaný na liste vlastníctva č. 125, v k. ú. Veľká Čierna.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia prenechávajú bez odplaty (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenájíma Nájomcovi za účelom umiestnenia kontajnerov na separovaný zber.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza Nájomca.
4. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby nezasahoval užívaním Predmetu nájmu do práv iných osôb tak, aby to bolo v rozpore so zákonom.
5. Nájomca má právo urobiť na Predmete nájmu také úpravy, aby mohol Predmet nájmu využívať za účelom, tak ako je uvedené Čl. II, ods. 1.
6. Prenajímatelia nezodpovedajú Nájomcovi za škody, ktoré budú Nájomcovi spôsobené pri užívaní pozemku prírodnými silami, tretími osobami alebo náhodou.
7. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na päť rokov od jej podpísania zmluvnými stranami na obdobie od **06.11.2017** do **05.11.2022** s prednostným právom ďalšieho predĺženia nájmu, resp. odkúpenia príslušného podielu Prenajímateľa v predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom.

Čl. V

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájme predmetnej nehnuteľností – Predmetu nájmu bez odplaty.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, tak ako je uvedené v Čl. IV
2. Ak nedôjde k dohode Prenajímateľov s Nájomcom, Zmluvu je možné ukončiť len písomnou výpoveďou.
3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa Nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi doručená výpoveď.
4. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je účinná podpísaním Zmluvnými stranami a právoplatná zverejnením na webovom sídle Nájomcu. Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť vykonané písomne a podpísané Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Vyznačenie vecných bremien, predkupného práva a iných tiarch viaznúcich na prenajatých pozemkoch sa riadi osobitnými predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po 1 rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, vyjadrenej vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani inak za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Veľká Čierna, dňa.....03. 11. 2017.....

Prenajímateľ 1

Terézia Čelková, rod. Harantová

Prenajímateľ 2

Ing. Vlasta Harantová, rod. Harantová

Prenajímateľ 3

Milan Slyško, rod. Slyško

Prenajímateľ 4

Daniela Sádecká, rod. Domanická

Prenajímateľ 5

Ing. Jaroslav Harant, rod. Harant

Nájomca

Obec Veľká Čierna, zastúpená starostom

Ján Matejička

