



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Domanický Rudolf rod. Domanický, narodený 26.9.1953, r. č. 530926/411, bytom Veľká Čierna 49, 01501, SR

Domanický František rod. Domanický, narodený 23.5.1952, r. č. 520523/230, bytom Rajec, Hollého 161/13, 01501, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 01501 Rajec, IČO: 00632724, SR, v zastúpení starostom obce p. Jánom Matejičkom, nar. 2.2.1968, r.č. 680202/6594

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci Rudolf Domanický je podielovým spoluvlastníkom pod b1 v podiele 13/16 parcely KNE č. 126, druh pozemku – záhrady s výmerou 107 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 921 v katastrálnom území Veľká Čierna, obec Veľká Čierna, okres Žilina.
- 2) Predávajúci František Domanický je podielovým spoluvlastníkom pod b2 v podiele 3/16 parcely KNE č. 126, druh pozemku – záhrady s výmerou 107 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 921 v katastrálnom území Veľká Čierna, obec Veľká Čierna, okres Žilina.

ďalej v zmluve len „nehnutelnosti“

- 3) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1) a 2) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti určenej v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho toto vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Predávajúci Rudolf Domanický touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastníctvo na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci František Domanický touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastníctvo na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2) tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.



III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci Rudolf Domanický predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods.1) tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1 € (slovom jedno Euro)** . Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci František Domanický predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., ods.2) tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1 € (slovom jedno Euro)** . Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a taktiež poplatok za overenie podpisov predávajúcich.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
 - b. nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d. k nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

VII. Návrh na vklad

Zmluvné strany žiadajú vykonať po povolení vkladu zápis na Okresnú úradu Žilina, odbor katastrálny, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna tak, ako je uvedené v čl. II ods. 1) a 2) tejto kúpnej zmluvy.

Vo Veľkej Čiernej dňa 07. 11. 2017

Návrh na vklad obsahuje: Kúpnu zmluvu 2 x

.....
predávajúci
(podpis úradne osvedčený)

.....
predávajúci
(podpis úradne osvedčený)

.....
kupujúci