

## Zmluva na poskytnutie služby

### Čl. 1 Zmluvné strany

Názov a sídlo : **Obec Veľká Čierna**

Sídlo organizácie: Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna  
Štatutárny orgán: Ján Matejička

IČO: 00632724  
Bankové spojenie: VÚB banka, as.  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0000 3783 9432

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
Zmluvných, technických: Ján Matejička

(ďalej ako budúci mandant - oprávnená strana)

a

Názov a sídlo : **SLOSSBAU s.r.o.**  
Juraja Závodského 75  
010 04 Žilina

Štatutárny orgán: Roman Slyško - konateľ spoločnosti,  
Zástupca k rokovaniam  
vo veciach zmluvných: Roman Slyško  
Ing. Súkeník Jozef

IČO: 46591095  
DIČ: 2023470548  
IČ DPH: SK2023470548  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Žilina  
IBAN: SK34 7500 0000 0040 1576 9849

(ďalej ako budúci mandatár - zaviazaná strana)

### Článok II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

- 2.1 Údaje o stavbe: **stavebný dozor**
- 2.1.1 Názov stavby: **Oprava MK v obci Veľká Čierna** (ďalej len „stavba“)
- 2.1.2 Miesto stavby: Veľká Čierna
- 2.1.3 Objednávateľ: **podľa čl. 1**
- 2.1.4 Zhotoviteľ stavby: CEMIS s.r.o.
- 2.1.5 Termín realizácie služby

začatie: 10, 11/ 2018

dokončenie a odovzdanie: podľa realizácie stavby

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby špecifikovanej v článku II. zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet činnosť technického a stavebného dozoru počas realizácie stavby.

V rámci výkonu technického a stavebného dozoru budú vykonané najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska (pracoviska) zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených stavebných častí stavby,
- kontrola čerpania nákladov,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy pre uplatňovanie sankcií,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,

3.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a riadiť sa vstupnými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ďalej jeho pokynmi, zápismi z dohôd zmluvných strán na úrovni štatutárnych zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa stavby a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta. Odporúčaná návšteva staveniska je 1 krát za týždeň.

- 3.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru, v rozsahu tohto článku zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate, ak ich mandatár právne preukáže.

#### **Článok IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Výkon technického dozoru podľa čl. III tejto zmluvy sa začína dňom realizácie stavebných prác. Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky mandanta a postupu prác v priebehu realizácie diela, ktorý bude v súlade s harmonogramom prác uvedeným v ZoD s dodávateľom stavby.  
Výkon technického dozoru podľa čl. III tejto zmluvy sa skončí dňom podpísania odovzdávacieho protokolu o ukončení diela so zhotoviteľom.
- 4.2. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti mandatár odovzdá mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu mandatár poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia a odplatu za výkon činnosti technického dozoru formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy

#### **Článok V. ODPLATA ZA VÝKON ČINNOSTI**

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za výkon činnosti technického dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“) vo výške:
- Cena celkom: 800 EUR s DPH
- 5.2 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné), ak ich mandatár preukázateľne vyčíslil a doloží relevantnými dokladmi.
- 5.3 Mandatár nemôže žiadať a uplatňovať si nároky na zvýšenie odplaty v prípadoch:
- a) vlastných chýb pri realizácii inžinierskej činnosti,
  - b) nepochopenia realizačnej projektovej dokumentácie,
  - c) vlastných nedostatkov v riadení a koordinácii činností pri príprave a realizácii stavby.



## **Článok VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy po ukončení diela.
- 6.2 Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia mandantovi
- 6.3 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V. ods. 5.3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatnou faktúrou alebo budú tieto náklady prehľadne doplnené k faktúre podľa ods.6.1 tohto článku.
- 6.4 Mandatár sa zaväzuje rešpektovať financovanie realizácie stavby v zmysle rozpisu kapitálových výdavkov a limitov na ich čerpanie.

## **Článok VII. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

- 7.1 Mandant zabezpečí pre plynulý výkon technického dozoru mandatára:
  - a) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon technického dozoru (vykonávací projekt).
  - b) jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu.
  - c) Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby (ustanovenia, ktoré majú rozhodujúci vplyv na činnosť technického dozoru objednávateľa)
  - d) Ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.

## **Článok VIII. PLNOMOCENSTVO**

- 8.1 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní a sporoch pred príslušnými štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy prípadne pri konaní pred inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- 8.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 8.3 Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu za podmienok podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## **Článok IX. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 9.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi mandatárom a oprávnenými pracovníkmi mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku súčasťou príslušnej dohody musí byť aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, vecný alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany, rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd a pod. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta a nie sú zahrnuté v odplate za výkon predmetu zmluvy. Postup pri úhrade týchto nákladov sa riadi príslušnými ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.
- 9.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zaobstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi ihneď, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastným silami.
- 9.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce.

## **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle §§ 574 a 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, mandant obdrží jeden rovnopis zmluvy a mandatár jeden rovnopis zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
- 10.6 Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 a násl. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Žiline, dňa 28. 09. 2018

Mandatár:

Roman S



Vo Veľkej Čiernej 28. 09. 2018

Mandant:

Ján Matejičk

