

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník),
ďalej len „darovacia zmluva“

medzi týmito zmluvnými stranami:

Darujúca:

Yordanov Oľga, rod. Domanická, nar. [REDAKOVANÉ] 13, bytom E. Nécseya
3169/4, 01008 Žilina, SR

(ďalej len „darujúca“)

a

Obdarovaný:

Obec Veľká Čierna, IČO: 00632724, so sídlom Veľká Čierna s. č. 75, SR, v zastúpení
starostom obce p. Jánom Matejičkom

(ďalej len „obdarovaný/á“)

I. Predmet zmluvy

- 1) Darujúca je vlastníčkou parcely KNE č. 1137, druh pozemku – orná pôda o výmere 225 m² pod b1 v podiele ½-ica a pod b2 v podiele ½-ica, ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna na liste vlastníctva č. 920.

ďalej v zmluve len „nehnutelnosti“, prípadne podľa významu len „pozemky“)

- 2) Darujúca touto zmluvou daruje obdarovanému, svoje vlastníctvo v parcele KNE č. 1137, druh pozemku – orná pôda o výmere 225 m².

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave s vďakou od darujúcej prijíma.
- 2) Darujúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mala obdarovaného upozorniť.

III. Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Darujúca oboznámila obdarovaného so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádza.
- 2) Obdarovaný berie na vedomie, že darujúca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nej alebo k členom jej rodiny tak, že by tým hrubo porušovali dobré mravy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške obdarovaný.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva rovnopisy budú slúžiť pre príslušnú správu katastra a každá zúčastnená strana dostane po jednom rovnopise.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V. Návrh na vklad

Zmluvné strany žiadajú vykonať po povolení vkladu zápis na Okresnou úrade Žilina, odbor katastrálny, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna tak, ako je uvedené v čl. I ods. 2) tejto darovacej zmluvy.

Vo Veľkej Čiernej dňa 17.12.2019

.....
darujúca

.....
obdarovaný

Podľa osvedčovacej knihy č. 215/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Olga Gordonová
rod.č. 58 52 26/1 7443
bytom Eduarda Neuseya 3169/4, ZA
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP-ER 40 57 43
Vo Veľkej Čiernej dňa: 19.12. 2019

podpis:

Amkijis

