

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 62/2021
O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z , zákona č. 220/2004 Z. z.
a v súlade s ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna

Zastúpená: Ján Matejička, starosta obce

IČO : 00632724

DIČ: 2020638851

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK46 5600 0000 0031 8327 6002

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGROREGIÓN a.s., sídlo: Hollého 203/50, 015 01 Rajec

zapísaná v Obch. register i Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10138/L

zastúpená Dipl. Ing. Friedrich Eberbach – predsedom predstavenstva a s.

Ing. Ľuboš Gabčík - člen predstavenstva .

IČO: 36382973

DIČ: 2020097761

IČ DPH: SK2020097761

Bankové spojenie: TATRA Banka

IBAN: SK17 1100 0000 0026 2215 0950

(ďalej len „nájomca“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí ,uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy, slúžiacej na poľnohospodárske účely , zapísanej na LV vid' tabuľka – k.ú. Veľká Čierna.
vo výmere **6 728,00 m²** .

Parcela	č. LV	výmera m ²	vlast.podie l		Výmera celá m ²	Výmera na prenájom m ²	€/m ²	Spolu €	Druh pozemku
KNE 1112	919	6728	1	1	6 728,00	6 728,00	0,006	40,37	Orná pôda

2. Vlastníctvo k predmetu nájmu prenajímateľ preukázal príslušnými dokladmi z katastrálneho úradu /PK, LV/, ktorých kópie sú súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Úhrada za dočasné užívanie pôdy /nájomné/ je dojednaná zmluvnými stranami v zmysle ust. § 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodou takto:

Nájomné vo výške 0,006 €/m² ročne

Nájomné za výmeru **6 728,00 m² . 40,37 €** ročne

2. Nájomné sa platí 1x ročne pozadu k 01.októbru kalendárneho roka (§ 4 zákona 504/2003 Z.z.).
3. Platobný styk medzi zmluvnými stranami môže byť bezhotovostný alebo hotovostný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi dňom podpísania tejto zmluvy pozemky , ktoré tvoria predmet tejto zmluvy uvedené v čl. II na poľnohospodárske využitie na dobu 15 rokov (§ 8 odst.1 zákona č. 504/2003 Z.z.).
2. Dojednaný nájomný vzťah možno vypovedať vždy k 1.novembru bežného roku (§ 6 zákona č. 504/2003 Z.z.) . Vypovedná doba je 1 rok . Vypoved' musí byť podaná druhej strane vždy písomne, inak je neplatná.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. V prípade, že počas nájomného vzťahu vzišli na prenajatých pozemkoch porasty, ktoré tam pri odovzdaní pozemkov do nájmu neboli, stávajú sa vlastníctvom vlastníka pozemku dňom skončenia nájmu. Nájomcovi však patria úžitky z nich počas nájmu a zmluvné strany sú povinné po ukončení nájmu sa vzájomne vysporiadať.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky v súlade s jeho určením podľa predpisov o EN a účelom nájmu. S užívanými pozemkami je povinný nakladať so starostlivosťou riadneho hospodárstva a po skončení nájmu vrátiť pozemky v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu.

3. Všetky prevádzkové neinvestičné náklady vložené do pozemkov pri obvyklom užívaní počas doby nájmu idú na ťarchu nájomcu, rovnako ako idú v prospech nájomcu všetky zisky z výnosov prenajatej pôdy.
4. Nájomca môže uskutočniť investičné úpravy pozemkov, ktoré má v nájme, iba so súhlasom a v rozsahu dohodnutom prenajímateľom v osobitnej zmluve.
5. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré budú na predmete nájmu spôsobené prírodnými silami alebo náhodou.
6. Nájomca je oprávnený dať prenajatú pôdu do podnájmu ,ak sa s prenajímateľom nedohodne inak / ust. § 666 Obč. zák. /.

VI.

ÚDAJE O ZÁSADÁCH TRVALO UDRŽATEĽNÉHO VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A OBHOSPODAROVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A JEJ OCHRANY

1. Tieto zásady trvalo udržateľného využívania poľnohospodárskej pôdy a obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a jej ochrany vychádzajú z ustanovení zákona č.220/2004 Z. z . o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, najmä ustanovenia druhej časti zákona § 3 až 8 cit. zákona.

VII.

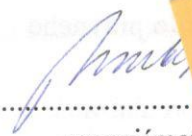
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatým pozemkom, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.
2. Táto zmluva je účinná podpísaním oboma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami , inak sú neplatné.
3. Vyznačenia vecných bremien, predkupného práva a iných tiarch viaznucich na prenajatých pozemkoch sa riadi osobitnými predpismi. Tieto úkony môžu byť vykonané iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise.
5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia príslušných právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb., zákona č. 504/2003 Z. z. a zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.


VIII.
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV PRENAJÍMATEĽA:

1. Prenajímateľ podľa § 11 Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov účinného do 24.05.2018 a zákona č. 18/2018 Z.z. účinného od 24.05.2018 (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) udeľuje súhlas nájomcovi na spracúvanie jeho osobných údajov (vrátane rodného čísla), ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté, a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ podľa § 7 Zákona o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím alebo prístupnením spracúvaných osobných údajov tretej osobe, len v súvislosti s plnením zákonných a zmluvných povinností nájomcu. Treťou osobou sa na tento účel rozumie Slovenský pozemkový fond, alebo Platobná agentúra. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že osobné údaje prenájomateľa boli získané v súlade s ust. § 10 Zákona o ochrane osobných údajov.

V Rajci dňa 13.09.2021


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

AG...S.
EC
203/50
DPH: SK202037761

OBEC VEĽKÁ ĽUDIA, ZASTÚPENÁ
STAROSTOM, JÁN MATEJČKA
04. 11. 2021