

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
 vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Veľká Čierna

Sídlo: Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
 Zastúpená: Ján Matejička – starosta obce
 IČO: 00632724
 DIČ: 2020638851

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 2172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 41m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-263/2020, vypracovaným SYKO s.r.o. , dňa 11.09.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom pod číslom G1- 177/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Veľká Čierna – Hrady – predĺženie NNK siete**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidovaný na liste vlastníctva č. 919, pre katastrálne územie Veľká Čierna v prospech výlučného vlastníka:

Obec Veľká Čierna v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 2172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 41m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-263/2020, vypracovaným SYKO s.r.o. , dňa 11.09.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom pod číslom G1- 177/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

- **na LV č. 919 pre katastrálne územie Veľká Čierna:**

do E – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 2172/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 41m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-263/2020, vypracovaným SYKO s.r.o. , dňa 11.09.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom pod číslom G1- 177/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.


Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Čierna dňa 14.10.2021 pod číslom 20/2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa na webovom sídle Veľká Čierna.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V VEĽKÁ ČIERNA, dňa 04.11.2021


.....
povinný z vecného
Ján Matejička, s



V Žiline, dňa 22.11.2021

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-
oprávnený z
JUDr. Marián Ces

