



Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I.

Zmluvné strany

1. Obec Veľká Čierna, IČO: 00632724, so sídlom Veľká Čierna s. č. 75, SR, v zastúpení starostom obce p. Jánom Matejičkom
2. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec, IČO: 31924611, so sídlom Námestie A. Škrábika 41/7, 01501, Rajec nad Rajčankou, SR, v zastúpení správcom farnosti Vdp. Petrom Hluzákom, Mgr. , Č.úctu: SK 55 0900 0000 0000 76508054

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 1) **Obec Veľká Čierna** je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna:
na liste vlastníctva č. 919:
 - parcely KNE č. 1138, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3046 m²
 na liste vlastníctva č. 920:
 - parcely KNE č. 1137, druh pozemku – orná pôda o výmere 225 m²
- 2) **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Veľká Čierna, katastrálne územie Veľká Čierna:
na liste vlastníctva č. 583:
 - parcely KNE č. 1132, druh pozemku – orná pôda o výmere 384 m²
 na liste vlastníctva č. 1037:
 - parcely KNC č. 111/15, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m²
- 3) Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o. pod č. 43901140-13/2021, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 20.9.2021 a úradne overeného dňa 27.9.2021 pod č. G1-1878/2021 boli z vyššie uvedených nehnuteľností vytvorené parcely:
 - KNC č. 111/15, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²
 - KNC č. 110/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2888 m²
 - KNC č. 110/14, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 160 m²
 - KNC č. 111/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m²
 - KNC č. 111/19, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - KNC č. 112, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 47 m²
 - KNC č. 109/7, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 222 m²

III. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obec Veľká Čierna prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 110/14, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 160 m² Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Rajec v podiele 1/1-ina.
- 2) Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 111/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² a v novovzniknutej parcele KNC č. 111/19, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² Obci Veľká Čierna v podiele 1/1-ina.

IV. Hodnota nehnuteľnosti

Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy nie je rovnaká, preto sa zmluvné strany dohodli, že Obec Veľká Čierna uhradí Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Rajec sumu 1484€ (slovom jedentisíc štyristoosemdesiatštyri Euro). Platba bude vykonaná prevodným príkazom na č. účtu: **SK55 0900 0000 0000 76508054** do siedmych dní od podpísania zámennej zmluvy.

V. Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatky budú hradené nasledovne:
 - a) poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti hradí obec Veľká Čierna
 - b) poplatok za prípravu zámennej zmluvy hradí obec Veľká Čierna
 - c) poplatok za vyhotovenie a overenie geometrického plánu hradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade sumy uvedenej v článku IV. tejto Zmluvy.

VI. Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII.
Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra a zverejnením na webovom sídle obce Veľká Čierna
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je pre Rímskokatolícku cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO: 420 630 43 a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.
- 3) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Rajci, dňa 5.11.2022



Obec
Ján Malý, starosta obce

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť sv. Ladislava
Vdp. P. Mgr.



Podľa osvedčenia
podpísal (a)
listinu
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti
OP: HE
Vo Veľkej Čierne

Rímskokatolícka cirkev

č. 252/2022-1

Žilina
odpis

Podľa osvedčenia
podpísal (a)
listinu
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti
OP: HN
Vo Veľkej Čierne