

Nájomná zmluva
uzatvorená medzi

KSR-Kameňolomy SR, s.r.o.

Neresnícka cesta 3

960 01 Zvolen

IČO: 31 559 123

V zastúpení: Peter Brtányi a Ing. Radmila Zapletalová – konatelia spoločnosti

/ďalej len „nájomca“/

a

Obec Veľká Čierna

Veľká Čierna č.75

015 01 RAJEC

IČO: 00 632 724

Bankové spojenie: VÚB banka a.s., pobočka Rajec

Číslo účtu: 214 23 432 / 0200

V zastúpení : Ing. Štefan Harant , starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

I.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený vykonávať bankú činnosť v kameňolome Baranová – DP Veľká Čierna. Nakoľko s touto činnosťou súvisí aj užívanie pozemku /ako pozemok pre skládku materiálu z lomu Baranová/ nachádzajúceho sa v Katastrálnom území Veľká Čierna KN-E parcela č.2061 o výmere 2558 m², dáva touto zmluvou prenajímateľ nájomcovi do užívania uvedený pozemok za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Doba nájmu


Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky popísané v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú a to od 1.5.2013 do 31.12.2014.

III.

Nájomné

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

1. Nájom za rok 2013 : 3 000 € /slovom tritisíc eur/.
2. Nájom za rok 2014 : 5000 E/ slovom päťtisíc eur/



**IV.
Spôsob platenia nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v časti III. tejto zmluvy prenajímateľovi naraz v celej čiastke uvedenej v časti III. tejto zmluvy a to:

1. Nájom za rok 2013 do 10. 12. 2013.
2. Nájom za rok 2014 do 30. 06. 2014

Platba bude vykonaná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet č : 214 23 432 / 0200 vedený vo. VÚB, a.s. , pobočka RAJEC.

**V.
Povinnosti zmluvných strán**

Nájomca sa zaväzuje prenechať pozemky užívať na účel uvedený v tejto zmluve. Zaväzuje sa dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu z hľadiska ochrany životného prostredia. Nájomca nie je oprávnený meniť podstatu pozemkov a zriaďovať na nich dočasné stavby. Nájomca je po ukončení nájmu povinný dať prenajaté pozemky do pôvodného stavu .

Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné a predkupné práva. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

**VI.
Ukončenie nájomného vzťahu**

Nájom podľa tejto zmluvy bude ukončený v zmysle dohody uvedenej v časti II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli , že o potrebe nájmu na ďalšie roky budú spoločne rokovať s tým , že rokovania budú ukončené k 31.10.2014. Zmenu dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany vykonať len na základe vzájomnej písomnej dohody.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto oprávnenými zástupcami podpísali.

Vo Zvolene dňa 27. 11. 2013

Veľká Čierna dňa 28. 11. 2013

.....

.....

.....

Peter Brtányi
konateľ spoločnosti

.....

.....
starosta obce

.....
Ing. Radmila Zapletalová
konateľ spoločnosti