

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Námestie SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j.01/3620/2018/UR/30-Đu

dňa 29.11.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Čierna Veľká Čierna 75, 015 01	
Dátum:	09 .01. 2020
Číslo záznamu: <i>11</i>	Číslo spisu: <i>1000</i>
Prílohy:	Vybavuje: <i>M. K. K.</i>

Meno (názov) a adresa žiadateľa : Žilinský samosprávny kraj,
Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Podal žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby :

**Úprava cesty – Cesta II/517 Rajec – Veľká Čierna
variant „A“**

v katastrálnom území : **Rajec, Veľká Čierna, Malá Čierna**

na pozemku parcel. číslo : **líniová stavba**

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, v súlade s §40 ods.3 posúdil žiadosť o zmenu termínu platnosti rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby povolenej rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Rajec dňa 2.9.2003 pod číslom 01/371/2003/UR/10-Ja pre žiadateľa Slovenská správa ciest, Investorský útvar, Kragujevská 11, 010 01 Žilina a rozhodol takto :

p o v o ľ u j e

**predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby
do 30.11.2020**

Ostatné podmienky umiestnenia stavby vydaného rozhodnutia č. 01/371/2003/UR/10-Ja zo dňa 2.9.2003 ostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec prijal podanú žiadosť žiadateľom Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, Žilina o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorá bola povolená Mestom Rajec pod č. 01/371/2003/UR/10-Ja dňa 2.9.2003; predĺženie platnosti

bolo povolené rozhodnutím č. 01/1508/2006/UR/09-Ja dňa 10.11.2006; ďalšie predĺženie platnosti územného rozhodnutia bolo povolené rozhodnutím č. 01/1574/2009/UR/16-Ja dňa 27.10.2009; ďalšie predĺženie platnosti územného rozhodnutia bolo povolené rozhodnutím č. 01/3223/2012,3/UR/03-Đu dňa 23.1.2013; ďalšie predĺženie platnosti územného rozhodnutia bolo povolené rozhodnutím č. 01/3180/2015/UR/02-Đu dňa 21.1.2016.

Dôvodom žiadosti je zdĺhavý proces prípravy predmetnej stavby.

Stavebný úrad Mesto Rajec predloženú žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „Úprava cesty – Cesta II/517 Rajec – Veľká Čierna, variant A“ preskúmal podľa §37 a §38 zákona č. 50/1976 Zb.

Po preskúmaní podania Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad dňa 4.1.2019 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a upustenie od ústneho jednania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté ani v ďalšom konaní. Ak účastníci konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie bolo doručované aj verejnou vyhláškou podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona.

Dňa 22.1.2019 bolo na Mesto Rajec doručené vyjadrenie J. Kavca, Rajec, podielového vlastníka parcely E KN č. 587/1 k.ú. Rajec, cez ktorý je navrhovaná líniová stavba.

Následne Mesto Rajec ako príslušný stavebný úrad oznámil pod č. 01/3620/2018-2 dňa 8.2.2019 účastníkom konania, že bol spis doplnený o vyjadrenie s požiadavkou uplatnenia podmienok pre vydanie rozhodnutia.

J. Kavca, Rajec je spoluvlastníkom pozemku E KN č. 587/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3209 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3002 pre katastrálne územie Rajec, kde je vlastníctvo vedené pod B12 v podiele 4/9 a pod B14 v podiele 1/12. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia mesta.

Pán Kavca súhlasí s uvedenou líniovou stavbou za dodržania podmienok :

1. *Investora zaväzujem pred začatím stavebných prác aby najmenej 16 dní vopred písomne vyzval kedy sa uskutoční vytyčovanie trasy líniovej stavby – úprava cesty cez pozemok p.č. 587/1 v k.ú. Rajec kde žiadam osobnú prítomnosť.*
2. *Investora zaväzujem aby umožnil prístup na pozemok p.č. 587/1 v k.ú. Rajec počas všetkých stavebných prác ktoré budú súvisieť s úpravou cesty. Moja osobná prítomnosť počas všetkých prác ktoré sa uskutočnia na pozemku p.č. 587/1 k.ú. Rajec z hľadiska BOZP beriem osobnú zodpovednosť.*
3. *Investora zaväzujem aby dotknutý pozemok p.č. 587/1 v k.ú. Rajec stavebnými prácami ktoré súvisia s úpravou cesty uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.*
4. *Investora zaväzujem (preberá) všetku zodpovednosť za škody vzniknuté na pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Rajec ktoré súvisia s úpravou cesty a bezodkladne odstráni všetku vzniknutú škodu na vlastné náklady.*
5. *Investora zaväzujem pred vydaním stavebného rozhodnutia o umiestnení stavby aby sa uzavrela kúpno-predajná zmluva, ktorej predmetom bude úprava (zníženie) m² na pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Rajec ktoré budú použité na úpravu cesty II/517 Rajec – Veľká Čierna variant „A“ v prospech vlastníckeho práva a to Žilinský samosprávny kraj.*
6. *Investora zaväzujem na všetky stavebné práce súvisiace s úpravou cesty na pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Rajec kde požadujem záručnú dobu 36 mesiacov od ukončenia prác. Po dobu*

trvania tejto požadovanej záručnej doby je investor povinný bez meškania odstraňovať závady v dôsledku zásahu na pozemku p.č. 587/1 v k.ú. Rajec.

7. *Od investora budem požadovať všeobecnú hodnotu predmetného pozemku v danej lokalite a stave ku dňu 22.1.2019 ktorá je 30 euro/m².*

Mesto Rajec, oddelenie výstavby a životného prostredia k podanému súhlasu s podmienkami p. Jozefa Kavca k predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podáva nasledovné stanovisko zo dňa 28.11.2019:

Predmetom výstavby stavby s názvom „Úprava cesty -cesta 11/517 Rajec - Veľká Čierna“ variant A, “ je úprava koridoru cesty II/517 so začiatkom v meste Rajec na ul. Bystrickej a končiaca v obci Veľká Čierna. Úpravy koridoru cesty sú spracované v projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu (DUR). Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť HBH projekt, spol. s r.o., Banská Bystrica, december 2008 .

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 2.9.2003 pod č. 01/371/2003/UR/10-Ja, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.9.2003. Následne boli vydané Rozhodnutia o predĺžení platnosti ÚR v roku 2006, v roku 2009, v roku 2013, v roku 2016. Žilinský samosprávny kraj, ako investor stavby podal dňa 27.11.2018 žiadosť o predĺženie platnosti ÚR na ďalšie 2 roky z dôvodu rozsiahlej projektovej prípravy líniovej stavby .

Proces povolenia stavby bol zrealizovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, svojim charakterom ide o líniovú stavbu v zmysle § 139, ods. 3. uvedeného zákona.

Stavba cesty II/517 je súčasťou verejnoprospešných stavieb územného plánu mesta v zmysle časti 3. Verejnoprospešné stavby, článku 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb, bodu d), Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70.

Územný plán mesta bol schválený uznesením MZ dňa 29.4.2008 pod č. uznesenia 48/2008, záväznú časť sú schválené vo všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2008.

V zmysle Článku 7. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, bodu 1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy, uvedeného VZN platia regulatívy:

- c) *mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy II/517 v zmysle STN 736101 v kategórii C 9,5/70*
- d) *v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy II/517 v zmysle STN 736110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2*

Podľa §38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Vyvlastniť pozemky je možné v zmysle §108 stavebného zákona len vo verejnom záujme pre a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadeniach ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov a podľa §110 vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Ako uvádza list Žilinského samosprávneho kraja z 31.7.2009, boli zhotovené geometrické plány a začaté majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod navrhovanou stavbou, ale vzhľadom na zložité a neusporiadané majetkoprávne vzťahy v záujmovom území neboli ukončené do 11/2009, resp. boli pozastavené.

Obvodný banský úrad v Prievidzi – stanovisko č. 85-47/2019 zo dňa 11.1.2019 – nemá námietky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

K predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby neboli v určenej lehote uplatnené žiadne námietky.

Po zvážení všetkých skutočností, predložených dokladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci. Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame rozhodnutie zaslať späť na Stavebný úrad v Rajci.

Poučenie

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšie Mesto Rajec – Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Milan Lipka
primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka