

VZN obce Veľká Čierna o dani z nehnuteľností podľa §6 odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesené :

Zvesené:

Obec Veľká Čierna v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 3/2008

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Veľká Čierna.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE § 1

1./ Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Čiernej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľnosti**

2./ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľká Čierna v zdaňovacím období. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV § 2

Základ dane

1./ Správca dane ustanovuje na území obce Veľká Čierna hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

a/ orná pôda	0,1752 €/m ²
b/ trvalé trávne porasty	0,0268 €/m
c/ záhrady	1,3200 €/m ²
f/ zastavané plochy a nádvorcia	1,3200 €/m ²
g/ stavebné pozemky	13,2700 €/m ²
h/ ostatné plochy	1,3200 €/m ²

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľká Čierna ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,30 %**
- b/ TTP **0,30%**
- c/ za záhrady na **0,35 %** ,
- d/ lesné pozemky **0,30 %**
- f/ zastavané plochy a nádvorcia **0,35%**
- g/ stavebné pozemky **0,25%**
- h/ ostatné plochy/ okrem stavebných pozemkov/ **0,35 %**

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1./ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 tohoto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená takto:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) **0,150 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,180 € Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,500 €** za priemyselne stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) **0,830 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) **0,150 €** za ostatné stavby

2./ Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 pís. a , b , c , d , g tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,030 €** za každý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podzemné aj nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

3./ Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 e , f, tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viac podlažných stavbách o **0,170 €** za každý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a/ pozemok , na ktorom je cintorín
 - b/ pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - stavba kostola slúžiaca na cirkevné obrady

§ 6

Vyrúbenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **0,33 €** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 7

Platenie dane

- 1./ Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru.
- 2./ Správca dane určuje platenie vyrúbenej dane vyššej ako **165,969 €** u právnických osôb a vyššej ako **33,193 €** u fyzických osôb v troch rovnakých splátkach :
 - a/ 1. splátka je splatná do 31. mája
 - b/ 2. splátka je splatná do 30. augusta
 - c/ 3. splátka je splatná do 30. novembra
- 3./ Vlastník nehnuteľnosti , ktorý v priebehu príslušného roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni , v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI

§ 8

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Čierna o miestnych daniach z nehnuteľností nadobúda platnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia a vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť dňom : 1.1.2009

Vo Veľkej Čiernej , dňa 15.12.2008

Ing. Štefan Harant
starosta obce