

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľkej Čiernej, konané dňa 26.01.2023

K bodu 1a:

Uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia.

Za:	4	<i>Ing. Lenka Pohanková, Peter Hudek, Ing. Tomáš Žiaček, Milan Uhliarík</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Iveta Súkeniková</i>

K bodu 3:

Uznesenie č. 02//2023

Obecné zastupiteľstvo Veľkej Čiernej na svojom zasadnutí dňa 26.01.2023 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) **U r č u j e p r e n á j o m n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v** a to:

- a. predajná plocha,
 - b. skladová plocha,
 - c. ostatné plochy,
- o celkovej výmere 56,98 m²

nachádzajúcich sa v stavbe – Materská škola – viacúčelová budova, so súpisným číslom 11 postavenej na parcele č. 272/2 zastavenej plochy a nádvoria o výmere 397 m² zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 541 pre k. ú. Veľká Čierna, obec Veľká Čierna, okres Žilina za účelom prevádzkovania potravín a predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru pre nájomcu KORUNA s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450

za nasledovných podmienok

1. nájomné vo výške 60 EUR mesačne, t.j. 720 EUR ročne s tým, že nájomca je povinný:
 - a. zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu
 - b. hradiť odber elektrickej energie a taktiež odber tepla na základe skutočného odberu zisteného podľa podružného meradla
2. doba trvania nájmu: nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2023- 29.02.2023
3. Za účelom uvedenia nebytových priestorov do stavu spôsobilého na užívanie v súlade s účelom nájmu sa zmluvné strany dohodli, že obec bude znášať náklady na rekonštrukciu skladovej plochy s tým, že nájomca je povinný uviesť do prevádzky a otvoriť v predmete nájmu prevádzku najneskôr do 14 dní od ukončenia rekonštrukcie, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Obci Veľká Čierna bola doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov od spoločnosti KORUNA s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450 za účelom prevádzkovania potravín a predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru v budove materskej školy.

Vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite obce obdobná prevádzka chýba, v záujme uspokojiť potreby občanom obce Veľká Čierna, obec Veľká Čierna sa rozhodla žiadosti vyhovieť čím dôjde navyše k využitiu nevyužitého majetku obce a zároveň k jeho čiastočnej rekonštrukcii, čo v konečnom dôsledku bude viesť k zhodnoteniu majetku obce Veľká Čierna.

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vo výške, za akú sa v súčasnosti na tom istom resp. obdobnom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nebytové priestory.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom nebytových priestorov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, s ohľadom na špecifickú požiadavku obce podieľať sa na rekonštrukcii priestorov, nie je možné predpokladať, že o nájom nebytových priestorov by za týchto podmienok prejavili záujem aj ďalší uchádzači. Navyše, vynaloženie finančných prostriedkov na organizovanie obchodnej verejnej súťaže alebo iného postupu predpokladaného zákonom o majetku obcí by vzhľadom k výške nájomného nebolo hospodárne, účelné a efektívne.

2) s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v a t o :

- a. predajná plocha,
 - b. skladová plocha,
 - c. ostatné plochy,
- o celkovej výmere 56,98 m²

nachádzajúcich sa v stavbe – Materská škola – viacúčelová budova, so súpisným číslom 11 postavenej na parcele 272/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 397 m² zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 541 pre k. ú. Veľká Čierna, obec Veľká Čierna, okres Žilina za účelom prevádzkovania potravín a predaja potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru pre nájomcu KORUNA s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450

za nasledovných podmienok

1. nájomné vo výške 60 EUR mesačne, t.j. 720 EUR ročne s tým, že nájomca je povinný:
 - a. zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu
 - b. hradiť odber elektrickej energie a taktiež odber tepla na základe skutočného odberu zisteného podľa podružného meradla
2. doba trvania nájmu: nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2023- 29.02.2023
3. Za účelom uvedenia nebytových priestorov do stavu spôsobilého na užívanie v súlade s účelom nájmu sa zmluvné strany dohodli, že obec bude znášať náklady na rekonštrukciu skladovej plochy s tým, že nájomca je povinný uviesť do prevádzky a otvoriť v predmete nájmu prevádzku najneskôr do 14 dní od ukončenia rekonštrukcie.

Za:	4	<i>Ing. Lenka Pohanková, Peter Hudek, Ing. Tomáš Žiaček, Milan Uhliarik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Iveta Súkeníková</i>

Ľubomír Harant
starosta obce, v. r.