

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: X 349/2023

Žilina 10.04.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l

podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

opravuje

chybu v katastrálnom operáte v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“)

Veľká Čierna

takto:

➤ **V súbore popisných informácií KN (ďalej len „SPI KN“):**

- **v LV č. 406 v časti „A – Majetková podstata“**

- ruší evidovanie parcely registra E KN č. 895 – lesný pozemok o výmere 2 213 m²,
- zaeviduje parcelu registra E KN č. 895/1, druh pozemku - lesný pozemok o výmere 1552 m², kód umiestnenia pozemku "2", č. ML 22.

Ostatné údaje v LV č. 406 zostávajú nezmenené.

na nový LV:

- do časti „A – Majetková podstata“ zaeviduje parcelu registra E KN č. 895/2, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 661 m², kód umiestnenia pozemku "2", č. ML 22;

- do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zapisuje tých istých vlastníkov ako sú evidovaní v časti "B Vlastníci a iné oprávnené osoby" LV č. 406 a k vlastníkom pod por. č. 7, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 47, 48 zaeviduje správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345.

➤ **V súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO „)**

- ruší zobrazenie parcely registra E KN č. 895,
- zobrazuje hranice parciel registra E KN č. 895/1 a č. 895/2 a to na podklade záznamu podrobného merania zmien (ďalej len "ZPMZ") č. 392.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „OÚ KO Žilina“) začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania parcely registra E KN č. 895 z katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Veľká Čierna v katastri nehnuteľností a to vydaním upovedomenia o začatí konania č. X – 349/2023.

OU KO Žilina ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil nasledovné.

V súčasnosti v LV č. 406 v k. ú Veľká Čierna eviduje:

- v časti „**A-Majetková podstata**“ parcelu registra E KN č. 895, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2 213 m², s kódom umiestnenia pozemku: 2 (pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce);

- v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ k vlastníkom vedeným pod:
 - por. č. 7 Harantová Mária r. Suhriková (Northvandergrift Fa176 Grant USA) , USA,
 - por. č. 31 Domanická Ferjančík Františka (č.6) , SR,
 - por. č. 32 Domanická Ferjančík Mária (č.6) , SR,
 - por. č. 34 Domanická Františka (Po Jozefovi) , SR,
 - por. č. 35 Domanická Magdaléna r. Domanická , SR,
 - por. č. 36 Domanická Mária (Po Jozefovi) , SR,
 - por. č. 37 Domanická Mária (Po Ondrejovi) , SR,
 - por. č. 38 Domanický Ferjančík Ján (č.6) , SR,
 - por. č. 42 Kapčiarová Verona r. Domanická , SR,
 - por. č. 43 Kardoš Jakub , SR,
 - por. č. 47 Kardošová Mária (č.19) , SR,
 - por. č. 48 Michňová Magdaléna r. Domanická , SR

je evidovaný správca pod porad. č. 60 – Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO:36038351.

Z obsahu vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len "VMUO") a vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len "VKM") vyplýva, že parcela registra E KN č. 895 sa vo VMUO vzhľadom na obsah VKM nachádza v polohe častí parciel registra C KN č. 787/1 a č. 696, ktoré majú v katastri nehnuteľnosti evidovaný druh pozemku lesný pozemok a v polohe časti parcely registra C KN č. 695/3, ktorá má v katastri nehnuteľnosti evidovaný druh pozemku trvalý trávny porast.

V k. ú. Veľká Čierna bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 2584/12, ktoré bolo do katastra nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) zapísané ku dňu 28.5.2012, pod poradovým číslom zmeny 33/12.

Predmetom ROEP k.ú. Veľká Čierna bola aj pozemkovoknižná parcela (ďalej len „PKP“) č. 895, druhom pozemku hora, o výmere 2 213 m², zapísaná v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 214, ktorá bola v návrhu ROEP riešená ako parcela určeného operátu UO č. 895, lesný pozemok o výmere 2 213 m².

V ROEP bol spracovaný grafický súbor stavu určeného operátu, do ktorého bola zobrazená aj hranica parcely UO č. 895, a to na podklade pôvodnej pozemkovoknižnej mapy č. 1.

Zápisom rozhodnutia o schválení ROEP v k. ú. Veľká Čierna bola pod č. zmeny 33/12 do KN **zapísaná** parcela registra E KN č. 895 – lesný pozemok o výmere 2 213 m² do LV č. 406, pričom pri neznámych vlastníkoch, ktorí sú jej spoluvlastníci, vedenými pod:

- por. č. 7 Harantová Mária r. Suhriková (Northvandergrift Fa176 Grant USA) , USA,
- por. č. 31 Domanická Ferjančík Františka (č.6) , SR,
- por. č. 32 Domanická Ferjančík Mária (č.6) , SR,
- por. č. 34 Domanická Františka (Po Jozefovi) , SR,
- por. č. 35 Domanická Magdaléna r. Domanická , SR,
- por. č. 36 Domanická Mária (Po Jozefovi) , SR,
- por. č. 37 Domanická Mária (Po Ondrejovi) , SR,
- por. č. 38 Domanický Ferjančík Ján (č.6) , SR,
- por. č. 42 Kapčiarová Verona r. Domanická , SR,
- por. č. 43 Kardoš Jakub , SR,
- por. č. 47 Kardošová Mária (č.19) , SR,
- por. č. 48 Michňová Magdaléna r. Domanická , SR

bol zaevidovaný správca pod porad. č. 60 – Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO:36038351 a do KN bol prevzatý grafický súbor stavu určeného operátu ako VMUO.

V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995“) register sa skladá z určeného operátu, zo súboru ďalších geodetických informácií a zo súboru ďalších popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, najmä zo

- a) súpisu pozemkov, ktoré boli predmetom konania,
- b) súpisu pozemkov, ktorých vlastník a jeho miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe,
- c) súpisu pozemkov, ktorých vlastník je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe,
- d) súpisu pozemkov, ktorých vlastník nie je známy.

V zmysle § 13 zákona č. 180/1995 Z.z. fond nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov; obdobne postupuje správca, ak ide o lesné pozemky.

V zmysle § 13, ods. 3, písm. f) Metodického návodu na tvorbu ROEP č. MN 74.20.73.47.00 (ďalej len „MN“), ak sú pôvodné nehnuteľnosti (pozemky) vo vlastníctve štátu rozdelené hranicami parciel druhov pozemkov v registri C tak, že pôvodná nehnuteľnosť bude v správe viacerých správcov (Slovenský vodohospodársky podnik, Železnice SR, SPF, štátna organizácia lesného hospodárstva,), je potrebné ju rozdeliť a prideliť každej časti

samostatné parcelné číslo s druhom pozemku podľa registra C. (Ak hranice parciel druhov pozemkov podľa registra C vytvárajú viac častí pôvodnej nehnuteľnosti pre jedného správcu, pôvodná nehnuteľnosť sa nedelí). Záznam merania zmien sa nevyhotovuje.

Z vyššie uvedeného prešetrenia údajov KN vyplýva, že parcela registra E KN č. 895 bola v ROEP nesprávne riešená. Tento pozemok mal byť v ROEP rozdelený a to z dôvodu, že jeho spoluvlastníci sú aj nezistení vlastníci a jedna jeho časť sa nachádza v polohe častí parciel registra C KN č. 787/1 a č. 696, ktoré majú v KN evidovaný druh pozemku lesný pozemok a druhá jeho časť sa nachádza v polohe časti parcely registra C KN č. 695/3, ktorá má v KN evidovaný druh pozemku trvalý trávny porast.

To znamená, že v ROEP:

- časť PKP č. 895, ktorá sa nachádza v polohovom určení častí parciel registra C KN č. 787/1 a č. 696 mala byť označená ako parcela určeného operátu č. 895/1, s druhom pozemku lesný pozemok a k nezisteným vlastníkom mal byť zaevidovaný správca Lesy SR, š.p.,
- časť PKP č. 895, ktorá sa nachádza v polohovom určení časti parcely registra C KN č. 695/3 mala byť označená ako parcela určeného operátu č. 895/2, s druhom pozemku trvalý trávny porast a k nezisteným vlastníkom mal byť zaevidovaný správca Slovenský pozemkový fond.

Z uvedeného vyplýva, že zápisom rozhodnutia o schválení ROEP v k. ú. Veľká Čierna boli do LV č. 406 zaevidované chybné údaje o parcele registra E KN č. 895 a z tohto dôvodu je potrebné vykonať ich opravu podľa § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vyhotovil ZPMZ č. 392, ktorý je technickým podkladom pre toto katastrálne konanie a jeho predmetom je rozdelenie parcely registra E KN č. 895 na parcely registra E KN č. 895/1 a č. 895/2 podľa hraníc druhov parciel registri C, pričom parcela registra E KN č. 895/1 bude tvoriť právny stav častí parciel registra C KN č. 787/1 a č. 696 a parcela registra E KN č. 895/2 bude tvoriť časť právneho stavu parcely registra C KN č. 695/3.

V ZPMZ č. 392 bola výmera parcely registra E KN č. 895/2 určená z kartometrických súradníc lomových bodov jej hranice zobrazenej v tomto ZPMZ č. 392; výmera novovytvorenej parcely registra E KN č. 895/1 bola určená odpočtom, a to tak, že od výmery pôvodnej parcely registra E KN č. 895 evidovanej v SPI KN – 2 213 m² bola odrátaná výmera parcely registra E KN č. 895/2 – 661 m².

Podkladom pre zostavenie uvedeného ZPMZ č. 392 bol grafický súbor stavu určeného operátu, ktorý bol zostavený v rámci spracovania grafickej časti ROEP v k. ú. Veľká Čierna, pozemkovoknižná mapa č. 1 a VKM.

ZPMZ č. 392 bol úradne overený dňa 6.12.2023 pod číslom G5-152/2023.

Dňa 13.12.2023 bolo na OÚ KO Žilina doručené vyjadrenie účastníka konania Slovenský pozemkový fond k tomuto katastrálnemu konaniu, v ktorom účastník konania uvádza, že súhlasí s vydaním rozhodnutia tak, ako to navrhuje správny orgán bez námietok. Ostatní účastníci konania nevyužili možnosť vyjadriť sa k tomuto katastrálnemu konaniu.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona v konaní o oprave chyby okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava

chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

OÚ KO Žilina na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OÚ KO Žilina. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha: grafické znázornenie zo ZPMZ č. 392



Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vedením katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

1. Terézia Čelková, Lúčna 473/16, 01313 Rajecké Teplice
2. Ing. Vlasta Harantová, Veľká Čierna 44, 01 501 Rajec nad Rajčankou
3. Ján Domanický Ján, Veľká Čierna 34, 015 01 Rajec nad Rajčankou
4. Anna Bohdalová, Veľká Čierna 87, 015 01 Rajec nad Rajčankou
5. Daniela Sádecká, Veľká Čierna 57, 015 01 Rajec nad Rajčankou
6. Oľga Lišková, Malá Čierna 50, 015 01 Rajec nad Rajčankou
7. Anna Šlapková, Podhlinie 1149/5, 017 01 Považská Bystrica
8. Vlasta Domanická, Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina 8
9. Ing. Ľudovít Domanický, Rozkvet 2000/1-25, 017 01 Považská Bystrica
10. Jozef Domanický, Veľká Čierna 71, 015 01 Rajec nad Rajčankou
11. Milan Domanický, Na Libuši 692, 391 65 Bechyně, ČR
12. Bohuš Domanický, Veľká Čierna 73, 015 01 Rajec nad Rajčankou
13. Milan Domanický, Zemiansky Kvašov 86, 017 01 Považská Bystrica 1
14. Anton Domanický, Rozkvet 2053/108, 017 01 Považská Bystrica
15. Bernardína Mikulová, Veľká Čierna 62, 015 01 Rajec nad Rajčankou
16. Jozef Domanický, Veľká Čierna 118, 015 01 Rajec nad Rajčankou
17. Ľuboš Domanický, Veľká Čierna 53, 015 01 Rajec nad Rajčankou
18. Melánia Žideková, Jánošíkova 540/47, 015 01 Rajec nad Rajčankou
19. Ing. Emília Rybáriková Obrancov mieru 353/4, 015 01 Rajec nad Rajčankou



20. Marek Domanický, Veľká Čierna 61, 015 01 Rajec nad Rajčankou
21. Mária Vágnerová, Upohlav 566, 018 01 Udiča
22. Milan Slyško, Veľká Čierna 64, 015 01 Rajec
23. Jozef Jakubský, Fullova 936/5, 015 01 Rajec nad Rajčankou
24. Martin Briestenský, Veľká Čierna 30, 015 01 Rajec nad Rajčankou
25. Zuzana Domanická, SNP 1469/111, 017 07 Považská Bystrica 7
26. Helena Domanická, Veľká Čierna 77, 015 01 Rajec
27. Vladimír Domanický, Jabloňová 194/2, 015 01 Rajec
28. Marián Pecko, Juraja Závodského 435/19, 010 04 Žilina – Závodie
29. Soňa Pecková, Jabloňová 347/24, 010 04 Žilina – Bánová
30. Ing. Martina Pecková, Kvačalova 1167/29, 010 04 Žilina – Závodie
31. Ing. Stanislav Sádecký, Veľká Čierna 57, 015 01 Rajec
32. Ing. Jaroslav Harant, Korská 311, 013 13 Rajecké Teplice
33. Blažej Húdek, 015 01 Veľká Čierna 114
34. Miroslava Klimeková, Veľká Čierna 60, 015 01 Rajec
35. Anna Lenárt, Lichardova 8509/42, 010 01 Žilina
36. Anna Domanická, Veľká Čierna 116, 015 01 Rajec
37. Mária Lednická, Malé Lednice 180, 018 16 Malé Lednice
38. Jolana Remencová, Pri Rajčianke 229/5, 013 19 Zbyňov
39. Mariana Dolinayová, Hollého 228/75, 015 01 Rajec
40. Katarína Hartová, 19 Arrowsmith court Matawan NJ 07747, USA
41. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
42. Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica
43. Tomáš Špánik, 015 01 Veľká Čierna 99
44. Silvia Špániková, 015 01 Veľká Čierna 99

