

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rajecká Lesná
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 583
3. **Adresa sídla:** Obec Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Peter Tarábek, starosta obce Rajecká Lesná, Obecný úrad Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, tel.: 041/5488191, e-mail: info@rajeckalesna.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionskro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Rajecká Lesná, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 2/1999 zo dňa 20.10.1999, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 3. Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche IBV
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať záujmy v území obce a investičné činnosti
- skvalitniť životné prostredie
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 10 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 2 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 2 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- f) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN - O Rajecká Lesná - spracovanie 03/2017
 - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN - O Rajecká Lesná – prerokovanie a dopracovanie 06/2017
 - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN –O Rajecká Lesná - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 07/2017
 - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN –O Rajecká Lesná – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 08/2017
 - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN –O Rajecká Lesná – schválenie Obecným zastupiteľstvom 08/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Rajecká Lesná, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej o schválení Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rajecká Lesná o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN- Rajecká Lesná boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Rajecká Lesná na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Rajecká Lesná schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 2/1999 zo dňa 20.10.1999 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- zmeniť a doplniť plochy schválené v Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN-O Rajecká Lesná pre funkciu rekreácie a bývania na plochy bývania v rodinných domoch
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhopovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rajecká Lesná na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Rajecká Lesná o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná:

- navrhuje zmenu a rozšírenie plôch, schválených v Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN-O Rajecká Lesná pre rozvoj funkcie rekreácie a bývania na plochy bývania v rodinných domoch vo väzbe na východný okraj zastavaného územia obce s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy 1,62 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu. Riešené územie zasahuje do okraja CHVÚ č. 13 Malá Fatra. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu, ani do ochranných pásiem a brehových porastov vodných tokov a rešpektuje prvky R ÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rajecká Lesná, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rajecká Lesná

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva,, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
14. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
15. Obec Šuja, 015 01 Rajec

16. Obec Ďurčiná, 015 01 Rajec
17. Obec Veľká Čierna, 015 01 Rajec
18. Obec Fačkov, 013 15 Rajecká Lesná
19. Obec Kláštor pod Znievom, 038 43 Kláštor pod Znievom
20. Obec Vrúcko, 038 31 Vrúcko
21. Obec Malé Lednice, 018 16 Domaníža

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná je spracovaná formou prievítek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Rajecká Lesná v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000 a 1:2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Rajecká Lesná v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 27.3.2017

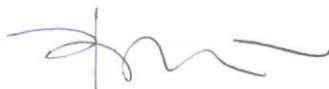
VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



OBEC
013 15 Rajecká Lesná
okres Žilina
IČO: 00321583, DIČ: 2020637113



Ing. Peter Tarábek
starosta obce